ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

**အဆင့်မြင့်အိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း**
**ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်**

**ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏**
**လုပ်ငန်းခွင့်ပြုချက်တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း**

**ရောဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်**

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd
404,Excel Treasure Tower,Kaba Aye Pagoda Road,Bahan Township
Yangon, Myanmar
Ph: 00 95 9 43122817

---

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁၂ /စီမံ / ARVD

ရက်စွဲ၊၂၀၁၇ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ ၂၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် ပေးပို့တင်ပြခြင်း**

၁။ ဧရာဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ပုသိမ်မြို့နယ် ငွေဆောင်မြို့တွင် ဘင်ဂလိုပုံစံ Resort & Villas နှင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းအား ငွေဆောင်မြို့ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-မြင်) ဘူးကွဲကြီးကွင်းရှိ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀-(ခ)အရ ခွင့်ပြုချက်ရရှိထားသည့် ဧရိယာ(၂၇.၀၅)ရှိမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ဆောင်ရွက်ရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီသို့ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်အတွက် တင်ပြလျှောက်ထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဧရာဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံသားအစုရှယ်ယာများဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး အဆင့်မြင့်အိမ်ရာမြေကွက်များဖော်ထုတ်လျက် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာများတည်ဆောက်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့် တဆက်တည်း ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့်အတူ ဒေသခံများအလုပ်အကိုင်များရရှိစေပြီး လူနေမှုအဆင့်အတန်းမြင့်မားလာစေရန် ရည်ရွယ်လျက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီသို့ ခွင့်ပြုချက်လျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

**ရောဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံသားပိုင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်**
**အဆင့်မြင့်အိမ်ရာဖော်ဆောင်မည့်လုပ်ငန်းအား**
**မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြခွင့်ပြုချက်လျှောက်ထားခြင်း**

**ကုမ္ပဏီအမည်နှင့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား**

၁။ ရောဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး ရောဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် ၂၀.၁.၂၀၁၅ရက်နေ့တွင်စတင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ၅၁၅၇၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့်မှတ်ပုံတင်ခွင့်ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးချုပ်တည်နေရာသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဗဟန်းမြို့နယ် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း ExcelTreasureTower အခန်းအမှတ်(၄၀၄)တွင်ရှိပြီး ဆက်သွယ်ရန်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်မှာ ၀၉၄၃၁၂၂၈၁၇ ၀၉၄၂၈၀၀၁၀၉၀ တို့ဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာမြေကွက်များ ဖော်ထုတ်၍ နိုင်ငံတကာကဲ့သို့ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများတည်ဆောက်ပြီး လူနေမှုအဆင့်အတန်းမြင့်မားလာစေရေး ရည်ရွယ်ကာ ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။ (ဒါရိုက်တာများစာရင်း သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများအား ပူးတွဲပါ(၁) ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

**အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်မည့်တည်နေရာ**

၂။ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာမြေကွက်များ ဖော်ထုတ်မည့်နေရာသည် ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး ပုသိမ်ခရိုင် ပုသိမ်မြို့နယ် ငွေဆောင်မြို့ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်) ဘူးကွဲကြီးပြင် ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄နှင့် N-၆၇ တွင်ရှိပြီး လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀-ခအရ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

**မြေယာပိုင်ဆိုင်မှု**

၃။ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀-ခအရ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ရရှိထားပြီး ရောဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီမှ ပိုင်ဆိုင်ထားသည့်မြေ ဖြစ်ပါသည်။ အကျယ်အဝန်းအားဖြင့် ဧရိယာ (၂၇.၀၅) ဧက ရှိပါသည်။

**သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ခွင့်ပြုချက်**

၄။ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာမြေကွက်များ ဖော်ဆောင်မည့်နေရာဖြစ်သည့် ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄သည် ၂၄.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၀၀/၄-၁(၁၂၄)အစိုးရ(ရောဝတီ)/ထောက်၁ဖြင့်လယ(၃၀-ခ)အားလည်းကောင်း N-၆၇သည် ၂၃.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၀၀/၄-၁(၂၀၁)အစိုးရ(ရောဝတီ)/ထောက်၁ဖြင့် လယ(၃၀-ခ) အားလည်းကောင်း အသီးသီး ခွင့်ပြုချက်ရရှိထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၅။ ငွေဆောင်မြို့အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွက် တရားဝင်မြေအသုံးပြုခွင့်ရှိရေးနှင့် မြေဩဂရမ်လျှောက်ထားဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း အိမ်ရာကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ၁၆.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၀၀/၄-၁( )အစိုးရ(ရောဝတီ)ထောက်၁ဖြင့် ခွင့်ပြုချက်ရရှိထားပါသည်။

၆။ တဆက်တည်းမှာပင် အဆိုပါမြေကွက်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် အဆောက်အဦးအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားနှင့် အတူ ၂၈.၈.၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် ငွေဆောင်မြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြထားပါသည်။ (ခွင့်ပြုချက်များအား ပူးတွဲပါ (၂),(၃),(၄)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။)

**မတည်ရင်းနှီးမည့်ပမာဏ**

၇။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်မည့် စီမံကိန်းကာလအား(၂)နှစ်သတ်မှတ်ထားပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏမှာသန်း(၅၅၀၀) ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအား ၂၀၁၅ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁၅)ရက်နေ့တွင် စတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ကာလအလိုက်သုံးစွဲမည့် ငွေကြေးပမာဏမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ၂၀၁၅၊အောက်တိုဘာလမှ ဒီဇင်ဘာလအထိ မြေကြီးလုပ်ငန်း သန်း(၃၀၀)

(ခ) ၂၀၁၆၊ဇန်နဝါရီလမှ ဒီဇင်ဘာလထိ အဆောက်အဦးအကြမ်းထည်လုပ်ငန်း သန်း(၃၀၀၀)

(ဂ) ၂၀၁၇၊ဇန်နဝါရီလမှ ဒီဇင်ဘာလအထိ အချောထည်နှင့်ရေ/မီးလုပ်ငန်း သန်း(၂၂၀၀)

**ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့်အစီအစဉ်နှင့်လုပ်ခလစာ**

၈။ **အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်သည့်ကာလ**။အောက်ပါအတိုင်းစီစဉ်ထားပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီရုံးချုပ်တွင် ရုံးအဖွဲ့(၃)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၃.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ခ) စီမံကိန်းမန်နေဂျာ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၆)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၂၅)သိန်း

(ဂ) ဆိုဒ်အင်ဂျင်နီယာတာဝန်ခံ(၁)ဦး (၁၅)သိန်း

(ဃ) လုံခြုံရေးတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၁၀)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၄)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၃)သိန်း

(င) စိုက်ပျိုးရေးတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၁၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၀၈)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၃)သိန်း

(စ) အုပ်ချုပ်မှုတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၂)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၄)သိန်း

(ဆ) ဆိုဒ်အင်ဂျင်နီယာ(၉)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၂၁၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၁၀)သိန်း

(ဇ) ယန္တရားတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ယာဉ်မောင်း(၁၃)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၃)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ဈ) စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းအင်အား(၂၇၉)ဦးဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ များသောအားဖြင့်ဒေသခံများအားဦးစားပေးခန့်အပ်သွားပါမည်။(ပူးတွဲပါ(၅)ဇယားဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။)

၉။ **အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပြီးကာလ**။အောက်ပါအတိုင်းစီစဉ်ထားပါသည်-

(က) ရုံးအဖွဲ့(၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၃.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ခ) Sale & Marketing(၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၃.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ဂ) စီမံကိန်းမန်နေဂျာ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၆)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၂၅)သိန်း

(ဃ) ဆိုဒ်အင်ဂျင်နီယာတာဝန်ခံ(၁)ဦး (၁၅)သိန်း

(င) လုံခြုံရေးတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၁၄)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၄)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၃.၅)သိန်း

(စ) စိုက်ပျိုးရေးတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၂၀)ဦး အနိမ့်ဆုံး(၁.၀၈)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၃.၅)သိန်း

(ဆ) အုပ်ချုပ်မှုတာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၁.၅)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ဇ) M & E တာဝန်ခံ(၁)ဦး၊ဝန်ထမ်း(၅)ဦး အနိမ့်ဆုံးလစာ(၂)သိန်း၊အမြင့်ဆုံး(၅)သိန်း

(ဈ) စုစုပေါင်းဝန်ထမ်း(၆၆)ဦး ထားရှိသွားပါမည်။ များသောအားဖြင့် ဒေသခံများအားဦးစားပေးခန့်အပ်သွားပါမည်။(ပူးတွဲပါ(၆)ဇယားဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။)

၁၀။ ကုမ္ပဏီ၏ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သောကျွမ်းကျင်လုပ်သားများခန့်ထားမှု နေ့စားဝန်ထမ်းများခန့်ထားမှု တို့အား အလုပ်သမားဦးစီးဌာန၏ သတ်မှတ်ချမှတ်ထားသည့်မူနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ဝန်ထမ်းများခန့်အပ်မှုရှိလာပါက အလုပ်သမားဦးစီးဌာနသို့ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် နေ့စားဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာများကိုလည်း နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ထားသည့် အခြေခံလစာအတိုင်း ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

**ငွေကြေးအထောက်အထား**

၁၀။ Novotel Hotel Ayeyarweddy Bank တွင် စာရင်းအမှတ် ၀၁၁၂၂၂၄၀၁၀၀၀၀၀၁၆၈ ဖြင့် Acount ဖွင့်လှစ်ထားရှိပြီး ဒါရိုက်တာများ ရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအခြေအနေအား ပူးတွဲပါ(၇)စာရင်းဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ဝင်ငွေလျာထားချက်အရ ကုမ္ပဏီမှ မတည်ရင်းနှီးအဖြစ် မွေးမြူရေးနှင့်ရေလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနအောက်ရှိ ကမ္ဘာ့ရတနာဘဏ်မှ ချေးငွေ(၅)ဘီလီယံအား ရယူ၍လည်းကောင်း ထို့အပြင် Customer များထံသို့ရောင်းချရရှိထားသည့်အရစ်ကျငွေများဖြင့် လည်းကောင်းရရှိပြီး မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ထားရှိကာ အိမ်ရာများအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

**အခွန်ပေးဆောင်မည့်အစီအစဉ်**

၁၁။ ဧရာဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် အဆင့်အိမ်ရာမြေကွက်များဖော်ထုတ်၍ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများတည်ဆောက်ပြီး ရောင်းချသွားရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက သတ်မှတ်ထားသည့် ရောင်းခွန်/ဝယ်ခွန်များပေးဆောင်ပြီး ရောင်းချသွားပါမည်။ လုပ်ငန်းခွန် ကုန်သွယ်ခွန်များအပြင် အခြားသောအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်အတွက် စည်ပင်ခွန် မြေခွန် စသည့် နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းရမည့် အခွန်များကိုလည်း သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း ဥပဒေနှင့်အညီ ပေးသွင်းသွားရန်စီစဉ်ထားရှိပြီး လက်ရှိတွင် ကြိုတင်ခွန်အဖြစ် ကျပ်သိန်း(၂၀)အား နိုင်ငံတော်သို့ ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။တဆက်တည်း နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ထားသည့် အခွန်ငွေပေးသွင်းမှုအတွက် မြေခွန် စည်ပင်ခွန် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ဆိုရာတွင် ပေးသွင်းရမည့်အခွန်စသည်တို့အား ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးတွင် ပေးသွင်းနိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

**CSR လုပ်ငန်းအတွက်ဆောင်ရွက်ပေးမှု**

၁၂။ **လက်ရှိဆောင်ရွက်ပေးထားသည့်အခြေအနေ**။အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာမှ ညောင်မော်ကျေးရွာသွား ကျေးရွာဆက်လမ်း အရှည် (၃၀၇၂)ပေ၊ အကျယ်(၂၃)ပေ ရှိကွန်ကရစ်လမ်း ဖောက်လုပ်ပေးခြင်း။

(ခ) တဆက်တည်းမိုးတွင်းကာလ အိမ်များလမ်းများ ရေမဝပ်စေရေးအတွက်ကွန်ကရစ်လမ်းနှင့် အတူရေမြောင်းကို တပါတည်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(ဂ) ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ၊ စာသင်ကျောင်း ဝန်ထမ်းဆောင်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မြေနေရာ ဝယ်ယူစီစဉ်ပေးခြင်း

(ဃ) ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ၊ စာသင်ကျောင်းအတွက် စာသင်ခုံများ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(င) ဒေသခံမိသားစုများစားဝတ်နေရေး အဆင်ပြေစေရေးအတွက် အလုပ်အကိုင်စီစဉ်ပေးခြင်း

၁၃။ **ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးမည့်အခြေအနေ။**အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ ရေပေးဝေရေး ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်မီး ဖြန့်ဝေပေးရေး ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

(ဂ) အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက ဒေသခံများအားဝန်ထမ်းခန့်အပ်ပေးခြင်း

**သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး**

၁၄။ ကုမ္ပဏီ၏တင်ပြချက်အရ အိမ်ရာစီမံကိန်းဆောက်လုပ်မှု အနေအထားသည်ကမ်းခြေဘက်မှ မီတာ (၈၀)မှ(၁၀၀)ကြား အသုံးပြုမည့် ဧရိယာစတုရန်းမီတာ၂သိန်းမှ၅သိန်းကြားရှိခဲ့လျှင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး၏Guide Lineအရ IE ဖြင့်သာ ဆောက်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။ ထို့အပြင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် နှစ်ရှည်အရိပ်ရပင်များ လေကာပင်များ အလှပန်းပင်များဖြင့် ဝေဝေဆာဆာ စိုက်ပျိုးဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။စုစုပေါင်းပျိုးပင်(၄)သိန်းကျော်ရှိပြီး ပျိုးခြံတွင် ထိန်းသိမ်းထားရှိထားပါသည်။ ရေဆိုးများကိုလည်း ပြင်ပပင်လယ်ကမ်းခြေသို့ မထွက်သွားစေရန် Waste water treatment ပြုလုပ်သည့်စနစ်ထားရှိပြီး သစ်ပင်ပန်းပင်များ(landscape works )အတွက် အသုံးပြုနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိထားပါသည်။(ပြုလုပ်ထားပုံစနစ်အားပူးတွဲပါ(၁၂-က)အတိုင်းတင်ပြထားပါသည်။

**ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကောင်အထည်ဖော်မည့်အစီအစဉ်**

၁၅။ **အဆင့်မြင့်အိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်း။** အဆင့်မြင့်အိမ်ရာဆောက်လုပ်ခြင်း စီမံကိန်းအား ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၁၅)ရက်နေ့တွင် စတင်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ စီမံကိန်းကာလ အား(၂)နှစ်သတ်မှတ်ထားပြီး ပထမဦးစွာ မြေကြီးပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက်မြေညှိခြင်း အကွက်ဖော်ခြင်းများ လုပ်ငန်းများအား ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အကွက်များ အား ၅၀ပေx၇၀ပေအကျယ်နှင့် ၈၀ပေx၉၀ပေအကျယ် မြေကွက်များဖော်ခဲ့ပြီး ၅၀ပေx၇၀ပေအကျယ် (ရေကူးကန်အပါ)အား Holiday Villa တစ်ထပ်အဖြစ်လည်းကောင်း ၈၀ပေx၉၀ပေအကျယ် (ရေကူးကန်အပါ)အား Delux Villa နှစ်ထပ်အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Holiday Villa (၇၂) လုံး Delux Villa(၅၈)လုံး စုစုပေါင်းအလုံး(၁၃၀) ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ Holiday Villa အား မြေအကျယ်ပေ၅၀xပေ၇၀ အကွက်တွင်ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်မည့်ပုံစံနှင့် အဆောက်အဦး(၁)လုံး၏ ကုန်ကျမှုအတွက် Estimate အား ပူးတွဲပါ(၈)ဖြင့်လည်းကောင်း ထို့အတူ Delux Villa အားမြေအကျယ် ပေ၈၀xပေ၉၀ အကွက်တွင် ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦး(၁)လုံး၏ ကုန်ကျမှုအတွက် Estimate အား ပူးတွဲပါ(၉)ဖြင့်လည်းကောင်း တင်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်မှုမှ ပြီးစီးမှုအခြေအနေထိ လုပ်ငန်းအချိန်ဇယားအတိုင်း ဆောင်ရွက်မှာဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းအချိန်ဇယားအား ပူးတွဲပါ(၁၀)အတိုင်း တင်ပြထားပါသည်။

**အိမ်ရာကွက်များရောင်းချမှုစနစ်**

၁၇။ အိမ်ရာများဆောက်လုပ်ရာတွင် Design ပေါ်မူတည်ပြီး Constrution cost, Land cost ,Infra cost များတွက်ချက်၍ သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း Customer တစ်ဦးအနေဖြင့် ၎င်းတို့ကြိုက်နှစ်သက်သည့် HV သော်လည်းကောင်း DV သော်လည်းကောင်း ရွေးချယ်စေပြီး ရွေးချယ်ပြီးပါက မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပါ Designအတိုင်း ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုထားသည့်ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဆောက်လုပ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ Construction cost မှာ Customerမှ ပေးသွင်းခဲ့သည့်တန်းဘိုးအတိုင်းသာ ဖြစ်ပါသည်။Land costမှာ ကုမ္ပဏီမှရရှိမှာဖြစ်ပြီး Infraအတွက် ဆောက်လုပ်ကျ

သင့်ငွေတန်ဘိုးမှာ ကုမ္ပဏီမှရင်းနှီးမြှုပ်ထားသည့် ငွေဖြစ်သဖြင့် ၎င်း(၂)ခုခြားနားမှုအပေါ်အကျိုးအမြတ် ခံစားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၈။ **လျှပ်စစ်မီးဆောင်ရွက်ထားရှိမှု။** ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွက် လျှပ်စစ်မီး 4-MVA အသုံးပြုရန်လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါလိုအပ်ချက်အရ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရသို့တင်ပြခဲ့ပြီး လက်ရှိတွင် စီမံကိန်းဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းအတွက် 500-KVA ခွဲတမ်းချပေးခဲ့ပါသည်။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဝေပေးရေးအတွက် 4-MVAမှ 11KV ထိုင်ပြီး ၎င်းမှ 0.4KV လိုင်းဖြင့် နေအိမ်များသို့ ဖြန့်ဝေပေးရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ အဆိုပါလိုင်းမှာ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်းမှ ငွေဆောင်မြို့သို့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရောက်ရှိမှသာ ၎င်းမှတဆင့် မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် သွယ်ယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားငွေဆောင်သို့ ရောက်ရှိခြင်းမရှိသေးပါက လိုအပ်သည့် Generatorနှင့် Transformer များဝယ်ယူထားရှိပြီး မီးရရှိရေးအတွက်စီစဉ်ထားရှိထားပါသည်။တဆက်တည်း ကျေးရွာမှလိုအပ်ပါကလည်း ဖြန့်ဝေပေးသွားရန် စီစဉ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။(Electrical Supply အားပူးတွဲပါ(၁၁)ပုံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)လျှပ်စစ်ပိုင်းအနေဖြင့် သိရှိရသည်မှာ အချက်(၂)ချက်ရှိကြောင်း ပထမအချက်မှာ IPP စနစ်ဖြစ်ပြီး ပုဂ္ဂလိကမှလုပ်ဆောင်မည်ဖြစ်၍ ၁ယူနစ်လျှင်၂၀၀ထက်မပိုသည့်နှုန်းဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ဆွေးနွေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်မှာ 4MVAဖြစ်သဖြင့် ၎င်းအစီအစဉ်အား စိတ်ဝင်စားပါက စီစဉ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဒုတိယအချက်မှာ မြန်မာ့လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းမှ ငွေဆောင်မြို့နယ်အတွင်း လျှပ်စစ်မီးလိုအပ်ချက်အား တွက်ချက်ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရသို့ သီးခြားတင်ပြတောင်းခံသွားမည် အစီအစဉ်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပြီး ကုမ္ပဏီမှ မိမိတို့ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအပေါ် အသုံးပြုရန်လိုအပ်သည့်အခြေအနေအရ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၉။ **ရေရရှိရေးဆောင်ရွက်ထားရှိမှု။**အဆင့်မြင့်အိမ်ရာနေရာသို့ ရေရရှိရေးအတွက် ငွေဆောင်ဆည် Pump Station မှ ဓလက်မပိုက်ဖြင့် အဆင့်ဆင့်သွယ်ယူပြီး အိမ်ရာနေရာရှိ ဂါလံ(၁)သိန်းဆန့်Overhead Tank (၂)လုံးသို့ ပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းမှတဆင့် Treated Water Tank သို့ဖြတ်သန်းပြီး လူနေအိမ်များသို့ ဖြန့်ဝေပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လူနေအိမ်များတွင်လည်း ဂါလံ(၁၀၀၀၀)ဆန့် Ground Tank အသီးသီးရှိမည်ဖြစ်ပြီး အသုံးပြုပြီး Waste Water များကိုလည်း Waste water treatment ပြုလုပ်သည့်စနစ်ထားရှိကာ သစ်ပင်ပန်းပင်များ(Landscape-work)တွင် အသုံးပြုနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိထားပါသည်။ ရေဂါလံလိုအပ်ချက်နှင့်ပတ်သက်ပြီး လတ်တလော HV,DV အလုံး(၁၃၀)အတွက် တွက်ချက်မှုများအရ ဂါလံ(၃၃၅၀၀)ခန့်သုံးစွဲရမည်ဖြစ်ပါသည်။ Villaများမှထွက်ရှိလာမည့် ရေဆိုးများကိုလည်း Slow Sand Water Treatment plant စနစ်ဖြင့်ရေများသန့်စင်အောင်ပြုလုပ်သွားပြီး ရေသန့်များအသုံးပြုနိုင်ခြင်းဖြင့် ဆည်မှရေအသုံးပြုခြင်းအားလျှော့နည်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ (Fresh Water Supply အား ပူးတွဲပါ(၁၂)ပုံဖြင့်လည်းကောင်း Water Requirement ,Sewage Treatment planအား ပူးတွဲပါ(၁၃)ဖြင့်လည်းကောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

၂၀။ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုမြေနေရာသည် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ရေးဆွဲထားသည့် ငွေဆောင်မြို့မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း (Town Plan)၏ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့် ဧရိယာအတွင်းတွင် တည်ရှိနေသဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ မြို့ပြဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ပြုပေးနိုင်ရေးအတွက် တင်ပြတောင်းခံထားကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၁။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဧရာဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံသားအစုရှယ်ယာများဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး အဆင့်မြင့်အိမ်ရာမြေကွက်များဖော်ထုတ်လျက် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာများတည်ဆောက်ပြီး ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့်တဆက်တည်း ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့်အတူဒေသခံများအလုပ်အကိုင်များရရှိစေပြီး လူနေမှုအဆင့်အတန်းမြင့်မားလာစေရန် ရည်ရွယ်လျက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီသို့ ပေးပို့တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက်ချမှတ်ပေးနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

ဥက္ကဋ္ဌ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီ

စာအမှတ်၊ ၀၁၃ / စီမံ / ARVD
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၇ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၃၀ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် **ဦးသက်လင်း**

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်သို့မဟုတ် **၅၁၅၇(၂၀၁၄-၁၅)(ရက)**
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား **မြန်မာနိုင်ငံသား**

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ **အမှတ်(၄၀၄) Excel Treasure Tower ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး**

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေလ်လိပ်စာ **၀၉၄၃၁၂၂၈၁၇ ngwesaungvilla16@gmail.com**

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) **အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း**

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲဖော်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ **(ပူးတွဲပါ)**

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ**(ပူးတွဲပါ)**

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်လိပ်စာ

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

**မှတ်ချက်။** တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☑ ရာနှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတမျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၁၀၀ %

အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

နိုင်ငံခြားသာရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

၄။ အစုရှယ် ၁၀%နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

| စဉ် | အစုရှယ်ယာရှင်အမည် | နိုင်ငံသား | အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု% |
|---|---|---|---|
| ၁ | ဦးရန်ဝင်း | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၀.၁% |
| ၂ | ဦးသက်လင်း | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၂၀.၂% |
| ၃ | ဦးကျော်ကျော်ထွန်း | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၅.၂% |
| ၄ | ဦးကျော်ကျော်အောင် | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၀.၁% |
| ၅ | ဦးသိန်းဟန် | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၅.၁% |
| ၆ | ဦးဇော်နိုင် | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၀.၁% |
| ၇ | ဦးကိုကိုအောင်ဌေး | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၃.၈% |
| ၈ | ဦးခင်မောင်ကျော် | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၁၀.၁% |
| ၉ | ဒေါ်အေးအေး | မြန်မာနိုင်ငံသား | ၅.၁% |

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း **သန်း ၅၀၀၀၀**

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား **ကုမ္ပဏီ**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ **သန်း ၂၀၀၀၀**

**မှတ်ချက်။** သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်(ပူးတွဲပါ)

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

၆။ မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

ကျပ်/US$သန်းပေါင်း

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း **ကျပ်သန်း(၅၅၀၀)**

ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း

ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း **ကနဦးနှစ်(၅၀) သက်တမ်းတိုး(၁၀)နှစ် ၂ ကြိမ်**

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ

(၁) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ခရိုင်၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ၁၉၈၄ပြင်၊ဘူးကွဲကြီးပြင်၊ဦးပိုင်အမှတ် N/၆၄ရှိ (၂၀.၂၀)ဧက

(၂) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ခရိုင်၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ၁၉၈၄ပြင်၊ဘူးကွဲကြီးပြင်၊ဦးပိုင်အမှတ် N/၆၇ ရှိ (၆.၈၅)ဧက

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **ကျပ်သန်း(၅၅၀၀)**

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊လိုင်စင်၊ပါမစ်စသည်တို့ရှိပါကပူးတွဲတင်ပြရန်(ပူးတွဲပါ)

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☑ရှိ၊ ☐ မရှိ

ရှိပါကဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကိုဖော်ပြရန် **(ပူးတွဲပါ)**

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☑ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

**ကတိခံဝန်ချက်**

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် **ဦးသက်လင်း**

ရာထူး မန်နေးဂျင်ဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.
No.....................
Date..................

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

ပုံစံ (၇ - ခ)

## မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

စာအမှတ် -------
ရက်စွဲ -------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ၀၁၆ / စီမံ / ARVD

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်လက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ-

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း - ဦးသက်လင်း

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း - (၂၇.၀၅)ဧက

(ဂ) တည်နေရာ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ် ငွေဆောင်မြို့ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) -----------------------

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ-မရှိ -----------------------

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ -----------------------------------------------

(ဆ) မြေအမျိုးအစား (N-၆၄,၆၇) လယ (၃၀-ခ) ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး

၂။ **အငှားချထားသူ**

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း -----------------------------------------------

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် -----------------------------------------------

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ -----------------------------------------------

-----------------------------------------------

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ------------------------------------------------

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် --------------------------------

(ဂ) နိုင်ငံသား ------------------------------------------------------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ --------------------------------------------------------------------

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ (များ)၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်)ဘူးကွဲကြီးရှိ၊လယ်ယာမြေပုဒ်မ ၃၀ - (ခ) အရ ဧရိယာ (၂၇.၀၅)ဧက

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာ။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း (၂၇.၀၅)ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် -------------------------------------------

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ---------------------------------------------------------

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ/မရှိ-

☒ နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☒ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) ------------------

----------------------------------------------------------------------------

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium – LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ---------------------------------------------------------------------------------

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ -------------------------------------------- ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း လျှောက်ထားဆဲ

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ------------------------------------------------------- အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) မရှိပါ

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်---ဦးသက်ပိုင်---

ရာထူး---မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ---

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်-------------------

Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.
No.............
Date............

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 17/10/2017 12:18:43 PM

# DEPOSIT STATEMENT

**From: 31/03/2016 To: 31/03/2016**

**Account Number:** 0112224010000168 **Currency** MMK

**Name** / AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO.LTD/U KHIN MAUNG KYAW/U THET LIN/U THEIN HAN

**NRC** /5157/2014-2015/12/TAMANA(N)009764/12/AHLANA(N)033973/12/-KA-MA-RA-(N)-044487

**Address** #NO-(76-78),INSEIN RD,MAYANGONE TSP.YGN.#NO.5(A), SETSAN(1) STR, MINGALAR TAUNG NYUNT TSP, YANGON.#I-18, PAN HLAING SR, SAN CHAUNG TSP. 095006856#105/7,THANLWIN ST, KAMARYOUT .

| No | Date | Descriptions | cheque | TT | TC | Debit | Credit | Balance |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | BF | 1,598,741,053.45 |
| 1 | 31/03/2016 | CC250428, 011210301 - 179TO0048 - 793BY@Y1 TUNAYE31 .3.16 | CC250428 | TR | CQD | 80,000,000.00 | 0.00 | 1,518,741,053.45 |
| 2 | 31/03/2016 | Special deposit: Transfer interest to principal | | TR | INT | 0.00 | 12,591,703.77 | 1,531,332,757.22 |
| | | | | | | | BALANCE | 1,531,332,757.22 |

| Previous Balance | + | Total Deposit | - | Total Withdrawals | = | Total Balance |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,598,741,053.45 | + | 12,591,703.77 | - | 80,000,000.00 | = | 1,531,332,757.22 |

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager
Ayeyarwady Bank Limited
YGN, Pyay Road Br. (NOVOTEL)

PAT အစည်းအဝေး၌ ဆွေးနွေးချက်များအပေါ် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအမံများ

| စဉ် | ဝန်ကြီး/ဌာန | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက် | ဆွေးနွေးချက်အပေါ်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | မြေစာရင်း | တင်ပြထားသည့်စီမံကိန်းမြေနေရာသည်လယ(၃၀-ခ)ကျ | ထူးခြားဆောင်ရွက်ရန်မရှိပါ။ | |
| | | ထားပြီးဖြစ်ကြောင်းဆွေးနွေးပါသည်။ | | |
| ၂ | လျှပ်စစ် | အပိုင်း(၂)ပိုင်းဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ | တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုအပေါ်လိုက် | |
| | | အပိုင်း(၁)-IPP စနစ်ဖြစ်ပြီးPrivate မှလုပ်မည့်နည်းလမ်း | နာဆောင်ရွက်ပြီးအသုံးပြုရန်လိုအပ်သည့် အခြေအနေအရ | |
| | | အပိုင်း(၂)-EPCမှဆောင်ရွက်ပေးမည့်နည်းလမ်း | ဆောက်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ | |
| ၃ | ပတ်ဝန်းကျင် | ကုမ္ပဏီ၏တင်ပြချက်အရ IE ဖြင့်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း သုံးစွဲ | ရေ Volume တွက်ချက်မှုအရ တစ်နေ့လျှင် ရေဂါလံ(၃၃၅၀၀) | |
| | | မည့်ရေVolume သတ်မှတ်ပေးရန်၊ဆည်မှရေအားသုံးစွဲသကဲ့ | သုံးစွဲရမည်ဖြစ်ပါသည်။ရေဆိုးများကိုလည်း Slow Sand Water | |
| | | သို့မိမိအစီအစဉ်ဖြင့်လည်းသုံးစွဲနိုင်ရန်စီစဉ်ထားရန်လိုကြောင်း | Treatment Plantစနစ်ရေများသန့်စင်အောင်ပြုလုပ်ခြင်းဖြင့် | |
| | | ဆွေးနွေးပါသည်။ | ဆည်မှရေသုံးစွဲမှု ပမာဏလျှော့နည်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ | |
| ၄ | အခွန် | မတည်ရင်းနှီးရေးပမာဏအရ ဝင်ငွေလျာထားချက်တင်ပြပေး | ဝင်ငွေလျာထားချက်အရ ကုမ္ပဏီမှ မတည်ရင်းနှီးအဖြစ် မွေးမြူ | |
| | | ရန် ငွေများသုံးစွဲထားသည့် အနေအထားရှိသဖြင့် ငွေရရှိမှု | ရေးနှင့်ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနအောက်ရှိကျွန်ုပ်တနာဘဏ်မှချေး | |
| | | အားဖော်ပြပေးရန် အခွန်များအား ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး | ငွေ(၅)ဘီလီယံအားရယူ၍လည်းကောင်း၊ထို့အပြင် Customer | |
| | | တွင်ပေးသွင်းနိုင်ရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပါသည်။ | များထံသို့ရောင်းချရရှိထားသည့်အရစ်ကျငွေများဖြင့်လည်းကောင်း | |
| | | | ရရှိပြီးမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ထားရှိထားပါသည်။အခွန်များကို | |
| | | | ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးတွင်ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ | |
| | | | ကြိုတင်ခွန်အဖြစ်သိန်း(၂၀)အား နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းထားပြီး | |
| | | | ဖြစ်ပါသည်။ | |

## PAT အစည်းအဝေး ၌ ဆွေးနွေးချက်များအပေါ် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအမံများ

| စဉ် | ဝန်ကြီး/ဌာန | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက် | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက်အပေါ်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၅ | အိုးအိမ် | စီမံကိန်းနေရာသည် Town Plan ထိန်းသိမ်းရေးဇုန်တွင်ရှိ | ရုံးချုပ်၏ သဘောထားရယူရန်အတွက် ၈.၁၁.၁၈ ရက်နေ့တွင် | |
| | | နေသဖြင့် ရုံးချုပ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသွားရန် | ပုသိမ်မြို့၊မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဦးစီးဌာနနှင့် အစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ စီမံကိန်း | |
| | | လိုကြောင်းဆွေးနွေးပါသည်။ | လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေအား တင်ပြခဲ့ပါသည်။ | |
| ၆ | အလုပ်သမား | အလုပ်သမားခန့်အပ်မည်ဆိုပါက ဦးစီးဌာသို့ဆက်သွယ်ရန် | ကုမ္ပဏီ၏ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှုနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် | |
| | | အလုပ်ရှင် အလုပ်သမားသဘောတူညီချက်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် | လိုအပ်သောကျွမ်းကျင်လုပ်သားများခန့်ထားမှုနေ့စားဝန်ထမ်းများ | |
| | | အနိမ့်ဆုံးလုပ်ခလစာသတ်မှတ်ချက်အတိုင်းပေးရန် တို့ဆွေး | ခန့်ထားမှု တို့အား အလုပ်သမားဦးစီးဌာန၏သတ်မှတ်ချမှတ်ထား | |
| | | နွေးပါသည်။ | သည့်မှုနှင့်အညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ဝန်ထမ်းများခန့် | |
| | | | အပ်မှုရှိလာပါကအလုပ်သမားဦးစီးဌာနသို့ဆက်သွယ်အကြောင်း | |
| | | | ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်နေ့စားဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာများကို | |
| | | | လည်းနိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ထားသည့်အခြေခံလစာအတိုင်းထုတ် | |
| | | | ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## ARIC အစည်းအဝေး၌ ဆွေးနွေးချက်များအပေါ် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအမံများ

| စဉ် | ဝန်ကြီး/ဌာန | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက် | ဆွေးနွေးချက်အပေါ်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | မြေစာရင်း | တင်ပြထားသည့်စီမံကိန်းမြေနေရာသည်လယ(၃၀-ခ)ကျ | ထူးခြားဆောင်ရွက်ရန်မရှိပါ။ | |
| | | ထားပြီးဖြစ်ကြောင်းဆွေးနွေးပါသည်။ | | |
| ၂ | စည်ပင် | တင်ပြထားသည့်စီမံကိန်းမြေနေရာတွင်ဆောက်လုပ်နေသည့် | အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်အား ၂၈.၈.၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် | |
| | | အဆောက်အဦးများအတွက် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ် | ငွေဆောင်မြို့နယ် စည်ပင်ဦးစီးဌာသို့တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ | |
| | | ခွင့်တင်ပြသွားရန် ဆွေးနွေးပါသည်။ | | |
| ၃ | အခွန် | အဆောက်အဦးရောင်းချရသည့်အပေါ် Commercial Tax | အဆောက်အဦးများရောင်းချပြီးပါက စာရင်းပြုလုပ်ပြီး ပေးသွင်း | |
| | | ၃% စာရင်းပြုလုပ်ပေးသွားရန်၊အခွန်အားဧရာဝတီတိုင်းဒေ | သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အခွန်ကိုလည်းဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးတွင် | |
| | | သကြီးတွင်ပေးသွင်းသွားရန် ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ | ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။လက်ရှိတွင်ကြိုတင်ခွန်အဖြစ်သိန်း | |
| | | ဆွေးနွေးပါသည်။ | (၂၀)ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ | |
| ၄ | အိုးအိမ် | စီမံကိန်းနေရာသည် Town Plan ထိန်းသိမ်းရေးဇုန်တွင်ရှိ | ဆိုဒ်ထဲတွင်ရှင်းလင်းပြသနိုင်ရေးအတွက် ကြိုတင်စီစဉ်သွားပါ | |
| | | နေခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ရုံးချုပ်၏သဘောထားမှတ်ချက်အ | မည်။ | |
| | | တွက် ဒီဇင်ဘာ(၂)ရက်နေ့တွင် ဆိုဒ်ထဲသို့လာရောက်ကြည့် | | |
| | | ရှု့မည်ဖြစ်ကြောင်းဆွေးနွေးပါသည်။ | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## ARIC အစည်းအဝေး ၌ ဆွေးနွေးချက်များအပေါ် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအမံများ

| စဉ် | ဝန်ကြီး/ဌာန | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက် | ဆွေးနွေးလမ်းညွှန်ချက်အပေါ်ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၅ | ဝန်ကြီးချုပ် | ဒီဇင်ဘာ(၂)ရက်နေ့ စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့စစ်ဆေးပြီးမှ MIC | ဝန်ကြီးချုပ်၏ လမ်းညွှန်ဆွေးနွေးချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါ | |
| | | နှင့် အိုးအိမ် လုပ်ငန်းရှင်တို့ လိုအပ်ချက်များအား ပူးပေါင်း | မည်။ | |
| | | ဆောင်ရွက်သွားရန် လမ်းညွှန်ဆွေးနွေးပါသည်။ | | |
| ၆ | ပတ်ဝန်းကျင် | IE ဖြင့်သွားမည်ဖြစ်သဖြင့် ပြောစရာမရှိပါကြောင်း သဘော | ဆွေးနွေးချက်နှင့် သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ်အကောင်အထည် | |
| | | ထားမှတ်ချက်အားအမြန်ဆုံးပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဆွေး | ဖော် လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ | |
| | | နွေးပါသည်။ | | |
| ၇ | ဟိုတယ်/ခရီး | ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ခွင့်ပြုမိန့်တင်သွားရန်လို | လောလောဆယ်တွင် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်သည့်လုပ်ငန်း အစီ | |
| | | အပ်မည်ဖြစ်ပြီး ခွင့်ပြုမိန့်ကျမှသာ အဆောက်အဦးဆောက် | အစဉ် မရှိသေးသဖြင့် ဆောက်လုပ်မည့်လုပ်ငန်းရှိလာပါက ခွင့် | |
| | | လုပ်သွားရန် ဆွေးနွေးပါသည်။ | ပြုချက် တင်ပြတောင်းခံသွားပါမည်။ | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
စာအမှတ်-------
ရက်စွဲ-------

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ**
ပုသိမ်မြို့

☎ ၉၅-၄၂-၂၉၂၅၆-၂၉၂၅၇
🖷 ၉၅-၄၂-၂၉၂၅၈

စာအမှတ်၊ ဧရက /စမ-၀၃၃/(ရင်း-၃)/၂၀၁၇(၁၃၅ )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာ လ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **စုံစမ်းမေးမြန်းခြင်း လျှောက်ထားလွှာဖြင့် မေးမြန်းခြင်းအပေါ် ပြန်လည် အကြောင်းကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. ၏ ၂-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ လူကြီးမင်းတို့ ကုမ္ပဏီမှ စုံစမ်းမေးမြန်းခြင်း လျှောက်ထားလွှာဖြင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂ ရက်နေ့၌ တင်ပြခဲ့သည့် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်လည် ဖြေကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်း ဥပဒေ ၅ (ခ) အရ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားဖြစ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိပါက ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၅/၂၀၁၇ အရ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်ကသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၊ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိသည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်းမရှိပါ။ လူနေအိမ်ခန်းအဆောက်အအုံ၊ စုပေါင်းပိုင် အဆောက်အအုံ တည်ထောင်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ အတည်ပြုချက် ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်းမရှိပါ။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ အဆင့်မြင့် အိမ်ရာ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းသည် ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅ အရ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် ရရှိနိုင်မည် မဟုတ်ပါ။ Recreation Zone နှင့် အိမ်ရာ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ၇၇ အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်ကိုသာ လျှောက်ထားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ သတ်မှတ်လျှောက်ထားလွှာပုံစံ၊ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ၊

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားလွှာပုံစံတို့ဖြင့် တင်ပြနိုင်ကြောင်း အကြောင်း ကြားပါသည်။

9/10/2017

( စိုးအောင် )
အတွင်းရေးမှူး

Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.
မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ**

စုပေါင်းရုံး၊ မြက်တို၊ ပုသိမ်မြို့

☎ ၉၅-၄၂-၂၄၂၅၆-၂၄၂၅၇ စာအမှတ်၊ဧရက /အ-၀၁၇(အိမ်ရာ)/ရင်း(၃)/၂၀၁၇(၀၇၇)

🖷 ၉၅-၄၂-၂၄၂၅၈ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၉ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအပေါ်သဘောထားပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. ၏ ၂၇-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၄၈-ပြင်၊ ဘူးကွဲကြီး-ပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄၊ N-၆၇ ရှိမြေ ၂၇.၀၅ ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော တိုင်းဒေသကြီးအဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ (PAT)အစည်းအဝေးတွင် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပြီးဖြစ်သည့်အတွက် ပူးတွဲပါအတည်ပြုလွှာ နှင့်ပတ်သက်၍ မည်သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက် ဆောင်ရွက်ရမည်ကို ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

၃။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်မှာ ဦးသက်လင်း တယ်လီဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၀၀၆၈၅၆ ဖြစ်ပါသည်။

**ပူးတွဲ- အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ(၁)စုံ**

9/11/2017

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(စိုးအောင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုဆိုင်ရာကြီးကြပ်မှုကော်မတီ
Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎ ၀၅-၄၂-၂၉၂၅၆-၂၉၂၅၇ | စာအမှတ်၊ ဧရက/ အ-၀၀၇(အိမ်ရာ)/ရင်း(၃)/၂၀၁၇(၀၈၂)
🖷 ၀၅-၄၂-၂၉၂၅၈ | ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်းချက်။ Ayeyarwaddy Resort&Villa Development Co., Ltd. ၏ ၂၇-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၄၈-ပြင်၊ ဘူးကွဲကြီး-ပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄၊ N-၆၇ ရှိမြေ ၂၇.၀၅ ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်းကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော (၃/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက် တိုင်းဒေသကြီး အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ယင်း အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ခ) လိုအပ်ချက်များပြည့်စုံကကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ဆက်လက်တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ပြင်ဆင်ပြီးပါက ပြန်လည်တင်ပြပေးပါရန် နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(စိုးအောင်၊အတွင်းရေးမှူး)

**Managing Director**
**Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.**
မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ**

စုပေါင်းရုံး၊ မြက်တို၊ ပုသိမ်မြို့

☎ ၀၄၂-၄၂-၂၄၂၅၆-၂၄၂၅၇ စာအမှတ်၊ဧရက /အ-၀၁၇(အိမ်ရာ)/ရင်း(၃)/၂၀၁၇(၀၈၆)

🖷 ၀၄၂-၄၂-၂၄၂၅၈ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၉ ရက်

သို့

**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး**

အကြောင်းအရာ။ **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ(ARIC) ၅/၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. ၏ ၂၇-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၄၈-ပြင်၊ ဘူးကွဲကြီး-ပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄၊ N-၆၇ ရှိမြေ ၂၇.၀၅ ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၇ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော တိုင်းဒေသကြီး အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ (PAT) အစည်းအဝေးတွင် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအဖွဲ့အစည်းများမှ မူအားဖြင့်သဘောတူကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်များ ပေးပြီးဖြစ် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၂၅/၂၀၁၇ အပိုဒ် ၂၉ နှင့် ၃၀ (က)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် မြေအသုံးပြုမှု ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပါမြေ ၂၇.၀၅ ဧက သည် အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် လယ ၃၀(ခ) ရရှိထားသောမြေလည်းဖြစ်သည့်အတွက် ကျင်းပမည့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ အစည်းအဝေး (ARIC) အမှတ်စဉ် (၅/၂၀၁၇)သို့ တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် လိုအပ်သော လမ်းညွှန်မှုများပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဦးသက်လင်း တယ်လီဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၀၀၆၈၅၆ သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တစ်စောင်အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(စိုးအောင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.

011788

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

# ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၅၁၅၇...../ ၂၀၁၄-၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...ဧရာဝတီ ပင်လယ်ကမ်းခြေ အပန်းဖြေအိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ ...ဇန်နဝါရီ...လ၊ ၂၀ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

---

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

# CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 5157 of 2014-2015

I hereby certify that AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this TWENTIETH day of JANUARY, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.

**For Director General**

**( Nilar Mu, Deputy Director )**

Directorate of Investment and Company Administration

# ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးကျော်ကျော်ထွန်း (၁၂/လသန(နိုင်)၀၀၀၆၄၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၇၆-၇၈)၊ အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၅၆၇၀၈ ၊ ၀၁-၆၅၆၇၀၉

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– (၁) ဦးထွန်းအေး
၁၄/ပသန(နိုင်)၀၉၇၂၇၄
(၂) ဦးကျော်ကျော်အောင်
၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၉၆

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ( ၂၀-၁-၂၀၁၅ )မှ ( ၁၉-၁-၂၀၂၀ )ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင် လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(သင်းသင်းမြတ်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ၊ 20 JAN 2015

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
CERTIFICATE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS
No. **5157** of **2014 – 2015**

IN THE MATTER OF **AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

I do hereby certify that pursuant to the Myanmar Companies Act.

**Change of registered office from No(76-78), Insein Main Road, Mayangone Township,Yangon Region to No (404), Excel Treasure Tower, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township,Yangon Region made on(30-8-2017)**

Has / Have been this day duly filed and registered in this office

Dated Yangon , this **TWELFTH** Day of **SEPTEMBER ,**

Two Thousand and **SEVENTEEN .**

MEMORANDUM OF FEES PAID

Registering / Filing For ................................

| | | | | K. | P. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Memorandum of Association | ...... | ...... | | |
| 2. | Article of Association | ...... | ...... | | |
| 3. | Notice of situation of registered Office and changes therein | ...... | ...... | 25000 | . 00 |
| 4. | Return of allotments | ...... | ...... | | |
| 5. | Annual list of members and summary of share Capital | ...... | ...... | | |
| 6. | Balance sheet | ...... | ...... | | |
| 7. | Special or extraordinary resolution | ...... | ...... | | |
| 8. | Particular of mortgages and charges | ...... | ...... | | |
| 9. | Copy of Register of Directors, Managers, or Managing Agents and changes therein | ...... | ...... | | |
| 10. | Return of persons authorized to accept Services of process and changes therein | ...... | ...... | | |
| 11. | Registration Fees For A/U Capital. | ...... | ...... | | |
| | | Total : | | 25000 | . 00 |

FOR DIRECTOR GENERAL
( THANDAR SOE - DEPUTY DIRECTOR )



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် – [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

အမှတ် – [illegible]
[illegible]

အမည် – [illegible]
[illegible]
မွေးသက္ကရာဇ် – [illegible]
လူမျိုး – [illegible]
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ – ဗုဒ္ဓဘာသာ

[illegible]
အမည် –
ရာထူး –



[illegible] အမှတ် AK [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

မှတ်ချက်။ (က) [illegible]
(ခ) [illegible]

**AYEYARWADDY**
Resort & Villa Development Co.,Ltd
404,Excel Treasure Tower,Kaba Aye Pagoda Road,Bahan Township
Yangon, Myanmar
Ph: 00 95 9 43122817

---

သို့

အတွင်းရေးမှူး

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မီတီရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁၄ /စီမံ / ARVD

ရက်စွဲ၊၂၀၁၇ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း တင်ပြခြင်း**

၁။ ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဋ္ဌဦးထွန်းအေး အမည်ဖြင့် လယ်ယာမြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီးဖြစ်သော မြေကွက်(၇)ကွက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်သော မြေကွက်(၆)ကွက်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးကြသည့် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းအား ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဥယျာဉ်ခြံမြေကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်းပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်းအား ကုမ္ပဏီကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဤအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် တာဝန်ပေးအပ်ထားပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ-

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း(၁)စောင်

လေးစားစွာဖြင့်

**U Thein Han**
**Director**
**Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co., Ltd.**

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd.
301, Novotel Max Hotel, Pyay Road, Kamayuth Township,
Yangon, Myanmar .
Ph: 00 95 9255899898

# AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD.
## ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

ကျင်းပသည့် နေ့ရက် ။ ။ ၃၁ - ၃ - ၂၀၁၆
ကျင်းပသည့် နေရာ ။ ။ ကုမ္ပဏီရုံးခန်းရှိအစည်းအဝေးခန်းမ
ကျင်းပသည့် အချိန် ။ ။ နံနက် (၁၀း၃၀)နာရီ

| | တက်ရောက်သူများ | ရာထူး | လက်မှတ် |
|---|---|---|---|
| ၁။ | ဦးသက်လင်း | မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ | |
| ၂။ | ဦးထွန်းအေး | ဒါရိုက်တာ | |
| ၃။ | ဦးကျော်ကျော်ထွန်း | ဒါရိုက်တာ | |
| ၄။ | ဦးကျော်ကျော်အောင် | ဒါရိုက်တာ | |
| ၅။ | ဦးခင်မောင်ကျော် | ဒါရိုက်တာ | |

အစည်းအဝေးတွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်းက သဘာပတိအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပြီး၊ အောက်ပါအတိုင်း အများသဘောတူ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

**ဆွေးနွေးချက်**

AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. အမည်ဖြင့် ဝယ်ယူပြီး၊ AYEYAR WADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးထွန်းအေးအမည်ဖြင့် လယ်ယာမြေမှတပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီးဖြစ်သော မြေကွက်(၇)ကွက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်သော မြေကွက်(၆)ကွက်တို့နှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးကြပြီး၊ အောက်ပါအတိုင်း အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

**ဆုံးဖြတ်ချက်များ**

၁။ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. သည် အောက်ပါပစ္စည်းစာရင်း (၁)ပါ မြေကွက်(၇)ကွက်ကို ကုမ္ပဏီ၏စိုက်ထုတ်ရင်းနှီးငွေဖြင့်ဝယ်ယူပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ်ယာမြေမှတပါး လယ်ယာမြေအားအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခဲ့ရာပစ္စည်းစာရင်း(၁)ပါမြေကွက်(၇)ကွက်အား AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT

CO., LTD. ကိုယ်စား ဥက္ကဌ ဦးထွန်းအေး အမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်သော်လည်း သက်ဆိုင်ရာမှ ဦးထွန်းအေး အမည်သာဖော်ပြပြီး၊ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. အမည် ရေးသွင်းဖော်ပြထားခြင်း မရှိသော်လည်း အဆိုပါမြေကွက်(၇)ကွက်စလုံးသည် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ပိုင် မြေကွက်များဖြစ်ကြောင်း ဦးထွန်းအေးအပါအဝင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အားလုံးမှ တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

**ပစ္စည်းစာရင်း(၁)**

(က) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈၂)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(N-၆၅)အရ မြေဧရိယာ-(၃၂. ၂၀)ရှိ အဆင့်မြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက် ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ခ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၉/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၃၆)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၅/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၇)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-( ၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(N-၆၃)အရ မြေဧရိယာ-(၈. ၉၉)ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ဂ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈၃)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်- (N-၆၄)အရ မြေဧရိယာ-(၂၀. ၂၀)ရှိ အဆင့်မြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ဃ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁. ၉. ၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၉/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၃၆)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁. ၉. ၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၅/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ( ၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(N-၆၇)အရ မြေဧရိယာ-(၆. ၈၅)ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ

စီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(င) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈၈)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-( ၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(N-၆၈)အရ မြေဧရိယာ-(၂၂. ၇၇) ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

(စ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈၀)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(N-၆၉)အရ မြေဧရိယာ-(၃၅. ၈၀)ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

(ဆ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၈၁)တို့အရ ဦးထွန်းအေး အမည်ပေါက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်- ( ၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်- (၈၃-၈၄)အရ မြေဧရိယာ-(၆. ၂၁)ရှိ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသည့်ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

၂။ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. သည် အောက်ပါပစ္စည်းစာရင်း(၂)ပါ မြေကွက်(၂)ကွက်ကို ကုမ္ပဏီ၏စိုက်ထုတ်ရင်းနှီးငွေဖြင့်ဝယ်ယူပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ်ယာမြေမှတပါး လယ်ယာမြေအားအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခဲ့ရာ ပစ္စည်းစာရင်း(၂)ပါ မြေကွက်(၂)ကွက်အား AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ကိုယ်စား ဥက္ကဌ ဦးထွန်းအေး အမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ရာ အဆိုပါမြေကွက်(၂)ကွက် စလုံးသည် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. မြေကွက်များဖြစ်ကြောင်း ဦးထွန်းအေးအပါအဝင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အားလုံးမှ တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

## ပစ္စည်းစာရင်း(၂)

(က) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လန(၂၉/၃၀)လျှောက်ထားဆဲဖြစ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၄+၂၅+၂၆/၁+၂၆/၂)အရ မြေဧရိယာ(၂၄. ၃၈)ဧက

ရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေ ကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ခ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လန(၂၉/၃၀)လျှောက်ထားဆဲဖြစ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၇/၁+၂၇/၂+၃၀)အရ မြေဧရိယာ(၉. ၉၈)ဧကရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေ ကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

၃။ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. သည် အောက်ပါပစ္စည်းစာရင်း(၃)ပါ မြေကွက်(၄)ကွက်ကို ကုမ္ပဏီ၏စိုက်ထုတ်ရင်းနှီးငွေဖြင့်ဝယ်ယူပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဂရမ်မြေ ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခဲ့ရာ ပစ္စည်းစာရင်း(၃)ပါ မြေကွက် (၄)ကွက်အား AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ကိုယ်စား ဥက္ကဋ္ဌ ဦးထွန်းအေးအမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထား ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ရာ အဆိုပါမြေကွက်(၄)ကွက် စလုံးသည် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. မြေကွက်များဖြစ်ကြောင်း ဦးထွန်းအေးအပါအဝင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အားလုံးမှ တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

**ပစ္စည်းစာရင်း(၃)**

(က) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ(၃၀-ခ)လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်သော ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၃၄/၁)အရ မြေဧရိယာ(၃. ၅၂)ရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ခ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ(၃၀-ခ)လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၃၄/၂)အရ မြေဧရိယာ(၂. ၂၄)ရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေ ကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ဂ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ(၃၀-ခ)လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၃၄/၃)အရ မြေဧရိယာ(၃. ၅၈)ရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

(ဃ) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လယ(၃၀-ခ)လျှောက်ထားဆဲ ဖြစ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄-ပြင်/ဘူးကွဲကြီးပြင်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်-(၈၄/၁)အရ မြေဧရိယာ(၁. ၈၇)ရှိ ဥယျာဉ်မြေနှင့် ယင်းမြေ ကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးပါဝင်သည်။

၄။ ပစ္စည်းစာရင်းအမှတ်စဉ်(၁)ပါ မြေကွက်(၇)ကွက်သည် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD၏ ပိုင်မြေကွက်များဖြစ်ပါသောကြောင့် မြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော လန(၂၉/၃၀)ခွင့်ပြုမိန့်

မူရင်းများနှင့်တကွ စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပေးပြီး၊ အဆိုပါမြေကွက်များအား AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. အမည်ပေါက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်များပါ အမည်ပေါက် ဦးထွန်းအေးထံမှ ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းခွင့်မရှိသောအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ကိုယ်စားပြုသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်း အမည်ဖြင့် ရယူရန်အတွက် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ကြောင်း အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၅။ ပစ္စည်းစာရင်းအမှတ်စဉ်(၂)ပါ မြေကွက်(၂)ကွက်သည်လည်း AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ၏ ပိုင်မြေကွက်များဖြစ်ပါသောကြောင့် မြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော လန(၂၉/၃၀) အား ဦးထွန်းအေးအမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အခါ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ကိုယ်စား ခွင့်ပြုမိန့်များကို ထုတ်ယူရေးနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များကို AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO.,LTD. အမည်ပြောင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရေးတို့အတွက် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို လွှဲယူရေးတို့အတွက် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO.,LTD. ကိုယ်စားပြုသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်းအား တာဝန်ပေးအပ်ကြောင်းအများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၆။ (၄-၅ -၂၀၁၅)နေ့စွဲပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ အထက်ပါ ဥယျာဉ်ခြံမြေများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန် ဦးထွန်းအေးအား တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ဦးထွန်းအေးသည် ကုမ္ပဏီတွင် ၄င်း၏ရှယ်ယာများအား ဦးသိန်းဟန်ထံသို့ လွှဲပြောင်းရောင်းချပြီးဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဦးထွန်းအေး၏ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD.နှင့် ပတ်သက်၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်သက်မှု ဆောင်ရွက်မှု ကိစ္စအဝဝကို ဤအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။ အဆိုပါ ဥယျာဉ်ခြံမြေကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်းပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်းအား ကုမ္ပဏီကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဤ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် တာဝန်ပေးအပ်ကြောင်း အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၇။ ပစ္စည်းစာရင်းအမှတ်စဉ်(၃)ပါ မြေကွက်(၄)ကွက်သည်လည်း AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ၏ ပိုင်မြေကွက်များဖြစ်ပါသောကြောင့် မြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ဂရမ်မြေလျှောက်ထားခြင်းအား ဦးထွန်းအေးအမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အခါ AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO., LTD. ကိုယ်စား ခွင့်ပြုမိန့်များကို ထုတ်ယူရေးနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များကို AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO.,LTD. အမည်ပြောင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရေးတို့အတွက် ပြန်လည် ရုပ်သိမ်းခွင့်မရှိသော အထူး ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို လွှဲယူရေးတို့အတွက် AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT CO.,LTD. ကိုယ်စားပြုသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသက်လင်းအား တာဝန်ပေးအပ်ကြောင်း အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

အစည်းအဝေးကို မွန်းတည့် (၁၂း၀၀)နာရီအချိန်တွင် အောင်မြင်စွာ ရုပ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

အတည်ပြုသူ

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

**AYEYARWADDY**
Resort & Villa Development Co.,Ltd.
404,Excel Treasure Tower,Kaba Aye Pagoda Road,Bahan Township,
Yangon, Myanmar .
Ph: 00 95 9 43122817

---

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့နယ်။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ( ၈ ) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မှုအား တင်ပြခြင်း။**

၁။ ဧရာဝတီအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ ဘူးကွဲကြီး ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၈၄ ပြင်) ဘူးကွဲကြီးပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၄ ရှိ ဧရိယာ (၂၀. ၂၀) ဧကအား ၂၄. ၇. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၀၀/၄-၁ (၁၂၄) အစိုးရ (ဧရာဝတီ)/ထောက် ၁ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ N-၆၇ ရှိ ဧရိယာ (၆. ၈၅) ဧကအား ၂၃. ၁၂. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၀၀/၄-၁ (၂၀၁) အစိုးရ (ဧရာဝတီ)/ထောက် ၁ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လယ်ယာမြေဥပဒေ (၃၀-ခ) အရအခြားနည်းဖြင့် အသီးသီးသုံးစွဲခွင့်ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါအဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ဒေသခံပြည်သူများအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆင့်မြေအိမ်ရာစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် Master Plan နှင့်အတူတင်ပြချက်အပေါ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအား သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Kyaw Kyaw Aung
Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd

မိတ္တူကို -

- ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်၊ စွမ်းအင်၊ စက်မှုလက်မှုနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့။
- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့။

MTAK, Nov 2017, (45)

**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Project Description

| | |
|---|---|
| Project Area (Phase 01A) | - 27.05 Acres |
| Type of Development | - First resort & villa Development in Myanmar |
| Project Timeline | - Estimated 2 years |
| Total Plots | - 130 plots |



AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd

# Project Location

Project Location

-Less than 1 KM from Ngwe Saung Yacht Club

- 4th Quarter, Bukwe Gyi Village , Ngwe Saung Township



# Schematic Design



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Schematic Design



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos







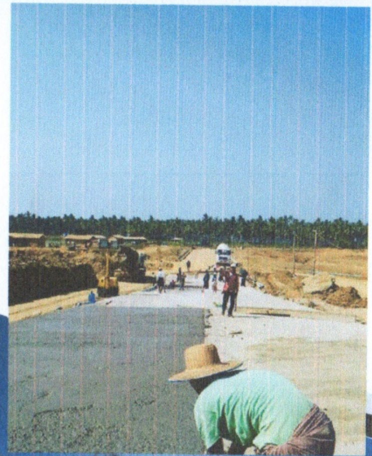


**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos









**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos



AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd

# Site Progress Photos



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd**

# Site Progress Photos









**ဒါရိုက်တာများစာရင်း** **ပူတွဲပါ(၁)**

| စဉ် | အမည် | နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးအမှတ် | တာဝန် | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | ဦးရန်ဝင်း | ၁၂/စခန(နိုင်)၀၂၈၈၇၃ | ဥက္ကဋ္ဌ | |
| ၂ | ဦးသက်လင်း | ၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၃၉၇၃ | မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ | |
| ၃ | ဦးကျော်ကျော်ထွန်း | ၁၂/လသန(ဧည့်)၀၀၀၆၄၆ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၄ | ဦးကျော်ကျော်အောင် | ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၉၆ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၅ | ဦးသိန်းဟန် | ၁၂/ခမရ(နိုင်)၀၄၄၄၈၇ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၆ | ဦးဇော်နိုင် | ၁၂/အလန(နိုင်)၀၀၀၃၂၁ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၇ | ဦးကိုကိုအောင်ဋ္ဌေး | ၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၀၁၃၄၃ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၈ | ဦးခင်မောင်ကျော် | ၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၉၇၆၄ | ဒါရိုက်တာ | |
| ၉ | ဒေါ်အေးအေး | ၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၂၅၀၆၄ | ဒါရိုက်တာ | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

**PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES**

**Memorandum Of Association**

*AND*

**Articles Of Association**

*OF*

# AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် **ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-( ကျပ်
သန်းငါးသောင်း တိတိ ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀.၀၀ /-( ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ( ၅၀၀၀၀၀ )
ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊
(၂) သယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ
(၃) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၄) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့်   တိရစ္ဆာန်အစားအစာ
(၅) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၆) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊
(၇) စက္ကူဆေးနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊
(၈) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊
(၉) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၀) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ
(၁၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၃) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
(၁၄) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊
(၁၅) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊
(၁၆) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၇) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊
(၁၈) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊
(၁၉) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများ၊
(၂၀) သယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၂၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၂၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၄) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၈) သက်မွေးအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၃၄) အကျင့်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၃၅) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၃၆) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၃၇) ဆေးဝန်ဆောင်မှု   လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၃၈) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၃၉) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၄၀) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၄၁) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၄၂) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊   စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၄၃) ယာဉ်နှင့်   စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၄၄) လျှပ်စစ်နှင့်   အီလက်ထရောနစ်   ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊
(၄၈) အသေးစား ငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း၊

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျော်ကန်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်   ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း   ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။   ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲ လက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | ဦး ကျော်ကျော်ထွန်း<br>ကုန်သည်<br>အမှတ်(၁၃၆/၁၄၄)၊ ၁၈-လမ်း၊ (၂)ရပ်ကွက်၊<br>လသာမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၂/လသန(နိုင်)၀၀၀၆၄၆ | ၁၀၀၀ | |
| ၂ | ဦး ထွန်းအေး<br>ကုန်သည်<br>အမှတ်(ဂျီ-၁)၊ မြကန်သာဥယျာဉ်အိမ်ရာ၊<br>မိုးကောင်းလမ်း၊ လှိုင် မြို့နယ်<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၄/ပသန(နိုင်)၀၉၇၃၇၄ | ၁၀၀၀ | |
| ၃ | ဦး ကျော်ကျော်အောင်<br>ကုန်သည်<br>တိုက်အမှတ်(ဘီ)၊ အခန်းအမှတ်(ဂျေ/၁၀၁)၊<br>အနော်ရထာအိမ်ရာ၊ (၂)ရပ်ကွက်၊<br>ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၉၆ | ၁၀၀၀ | |

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ၀၁ လ၊ ၁၆

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦး[illegible]ခင်း (B.Sc,H.G.P.,R.L)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (၄၇၄၅)
၅၀/ပ–ထပ်၊အခန်း(စီ–၁)၊ဘဏ်လမ်း၊ရန်ကုန်မြို့။
Tel: 73112973

## မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှ အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

### အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

### မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းငါးသောင်း တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

## ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် ( ၂ ) ဦးထက်မနည်း၊ ( ၁၅ )ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဦး ကျော်ကျော်ထွန်း

(၂) ဦး ထွန်းအေး

(၃) ဦး ကျော်ကျော်အောင်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး ( - )ခု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်စေရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲယောပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒိဘင်ချာများ ၊ ဒိဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၄င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများ ကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုး ခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်း ချက်များ ပါပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျ စရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

## အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌ ) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေ ရမည်။

## အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

## ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

## ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

## စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

## နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

## တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

## လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုပ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြာအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

## ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ သို့မဟုတ်ကိုယ်စားလှယ်သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲ လက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | ဦး ကျော်ကျော်ထွန်း<br>ကုန်သည်<br>အမှတ်(၁၃၆/၁၄၄)၊ ၁၈-လမ်း၊ (၂)ရပ်ကွက်၊<br>သာကေတမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၂/လသန(ဧည့်)၀၀၀၆၄၆ | ၁၀၀၀ | (signed) |
| ၂ | ဦး ထွန်းအေး<br>ကုန်သည်<br>အမှတ်(ဂျီ-၁)၊ မြကန်သာဥယျာဉ်အိမ်ရာ၊<br>ရိုးကောင်းလမ်း၊ လှိုင် မြို့နယ်<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၄/ပသန(နိုင်)၀၉၇၃၇၄ | ၁၀၀၀ | (signed) |
| ၃ | ဦး ကျော်ကျော်အောင်<br>ကုန်သည်<br>တိုက်အမှတ်(ဘီ)၊ အခန်းအမှတ်(၅၂/၁၀၁)၊<br>အနော်ရထာအိမ်ရာ၊ (၂)ရပ်ကွက်၊<br>ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၀၀၉၆ | ၁၀၀၀ | (signed) |

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ၀၁ လ၊ ၁၆

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးကျော်ဝင်း (B.Sc, H.G.P., R.L)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (၄၇၄၅)
၅၈/ ဝ-ထပ်၊အခန်း(စီ-၁)၊ဘဏ်လမ်း၊ရန်ကုန်မြို့။
Tel: 73112973

ပုံစံ–၁၅(က)

## တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
## လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ အမှတ်(၁၄)ရပ်ကွက်၊ မိုးကောင်းလမ်း၊ G-1နေ ဦးထွန်းအေး(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား)၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်၊ ၁၄/ပသန(နိုင်) ဝ၉၇၃၇၄ အား လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါလယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များ နှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

### အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
### ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့

| စဉ် | ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု | ကွင်း/အကွက် အမှတ်နှင့် အမည် | ဦးပိုင် အမှတ် | မြေမျိုး | ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ | | ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ဧက | ဒဿမ | | |
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ | | ၈ | ၉ |
| ၁ | အမှတ်(၄) ရပ်ကွက် | ၁၉၈၄-မြင် ဘူးကွဲကြီးမြင် | N-၆၄ | ဥယျာဉ် | ၂၀ | ၂၀ | အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်းမြေ | |

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆/၇-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅) ၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၁၇၅)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂-၇-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၅)၊ဆုံးဖြတ်ချက်(၈၃)တို့အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

အတွင်းရေးမှူး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့

စာအမှတ်၊ ၅၀၀/၄-၁(၂၄)အစိုးရ(ဧရာဝတီ)/ထောက်၁
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ၂၄ ရက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0365259

မှန်ကန်ကြောင်း ~~သက်သေခံ~~ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300

| | |
|---|---|
| တိုင်းဒေသကြီး/ ~~ပြည်နယ်~~ ဧရာဝတီ | |
| ခရိုင် ပုသိမ် | |
| မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပုသိမ်/ ငွေဆောင် | |
| ရပ်ကွက်/ ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် | |
| ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]-ဗမ/ [illegible]-ဗမ | |
| ဦးပိုင်အမှတ်/ ~~မြေကွက်အမှတ်~~ N၆၄ | |

| ဦးပိုင် အမှတ် | အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ~~ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်~~ အမည် | ပိုင်ဆိုင်ခွင့် | မြေမျိုးနှင့် အတန်း | ဧရိယာ (ဧက) | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|
| N၆၄ | | [illegible] | [illegible] | ၂၀.၂၀ | [illegible] |

| | |
|---|---|
| ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ | [illegible] |

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – [illegible] - ၁ - ၂၀၁၅

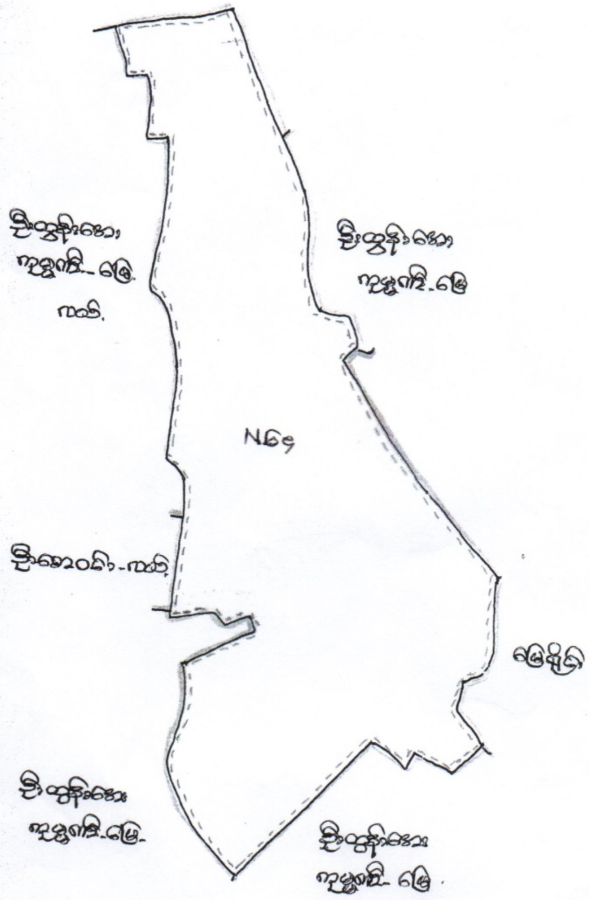
လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – – ၂၀၁၅

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရုံး [illegible] နေ့စွဲပါစာအမှတ် [illegible] အရရေးကူးပါသည်။

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ( ၂၀၁၅ ) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

[illegible]






- အမှတ်ပြမြေနေရာသည်- လယ - (၃၀-စ) ကျောက်တားရှိသောမြေနေရာ ( ၂၀၂၀ )
ဖော်ပြပါသည်-

ပုံစံ–၁၅(က)

## တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
## လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လှိုင်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၁၄)ရပ်ကွက်၊ မိုးကောင်းလမ်း၊ G-1နေ ဦးထွန်းအေး၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်၊ ၁၄/ပသန(နိုင်) ၀၉၇၃၇၄ တို့အား လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့ အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များ နှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

### အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
### ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ငွေဆောင်မြို့

| စဉ် | ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု | ကွင်း/အကွက် အမှတ်နှင့် အမည် | ဦးပိုင် အမှတ် | မြေမျိုး | ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ | | ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ဧက | ဒသမ | | |
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ | | ၇ | ၈ |
| ၁ | အမှတ်(၄) ရပ်ကွက် | ၁၉၈၄-မြင် ဘူးကွဲကြီးမြင် | N-၆၇ | ဥယျာဉ် | ၆ | ၈၅ | အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်းမြေ | |

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁-၉-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၉/၂၀၁၅) ၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်(၃၆)နှင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁-၉-၂၀၁၅)ရက်နေ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၅/၂၀၁၅)၊ဆုံးဖြတ်ချက်(၈)တို့အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

အတွင်းရေးမှူး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့

စာအမှတ်၊၅၀၀/၄-၁(၂၀၁)အစိုးရ(ဧရာဝတီ)/ထောက်၁
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၃ ရက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0365256

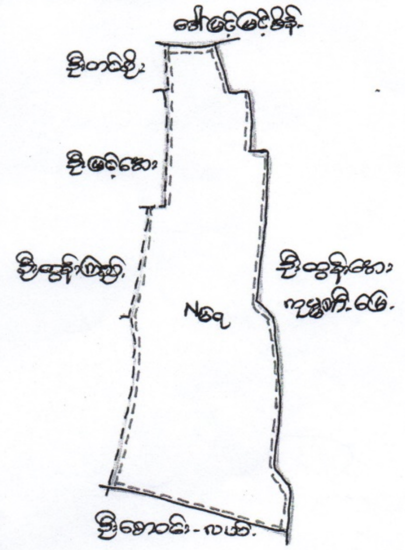
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၃၀၀ကျပ် K 300

| | |
|---|---|
| တိုင်းဒေသကြီး/ ~~ပြည်နယ်~~ ဧရာဝတီ |  |
| ခရိုင် ပုသိမ် | |
| မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပုသိမ်/ ငွေဆောင် | |
| ရပ်ကွက်/ ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ [illegible] | |
| ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible] | |
| ဦးပိုင်အမှတ်/ ~~မြေကွက်အမှတ်~~ N၆၇ | |

| ဦးပိုင် အမှတ် | အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ ~~အငှားဂရန်ရှင်~~ အမည် | ပိုင်ဆိုင်ခွင့် | မြေမျိုးနှင့် အတန်း | ဧရိယာ (ဧက) | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|
| N၆၇ | | [illegible] | ဥယျာဉ် | ၆.၈၅ | [illegible] |

| | |
|---|---|
| ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ | [illegible] |

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၂၀ – ၅ – ၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – – ၂၀၁၅

မြို့နယ်ဦးစီးမှူးရုံး [illegible]

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ( ၂၀၁၅ ) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ပူးတွဲပါ(၄)

**ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်**
**တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**
**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး**

စာအမှတ်၊ ၅၀၀/၄-၁(    )အဖိုရ(ဧရာဝတီ)/ ထောက် ၁
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ၁၄ ရက်

သို့

တိုင်းဦးစီးဌာနမှူး
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပုသိမ်မြို့
မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ငွေဆောင်မြို့တွင် ကမ်းခြေအပန်းဖြေ Hotel Resort & Villa လုပ်ငန်းစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ငွေဆောင်မြို့တွင် ဧရာဝတီပင်လယ်ကမ်းခြေအပန်းဖြေအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဦးဆောင်၍ ဘင်ဂလိုပုံစံ Hotel & Resortနှင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းကို ငွေဆောင်မြို့နယ်၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄)(ဘူးကွဲကြီး)၊ဦးပိုင်အမှတ်(N-၅၅)၊ဥယျာဉ်မြေ(၁. ၀၄)ဧကနှင့် ဦးပိုင်အမှတ်(၂၆/၃)၊ လယ်မြေ (၅. ၈၉)ဧကတို့တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် တရားဝင်မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိရေးနှင့် ကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် မြေငှားဂရန်လျှောက်ထားဆောင်ရွက် နေစဉ်ကာလအတွင်း မြေပြုပြင်ခြင်းနှင့် အဆောက်အဦ များစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် **Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co.,Ltd.** Chairman ဦးထွန်းအေး၏ လျှောက်ထားချက်အပေါ် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ဝန်ကြီးချုပ်က **ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါ**ဟု မှတ်ချက်ပြုထားပါသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် ( ကိုယ်စား )
( အေးကျော် ၊ အတွင်းရေးမှူး )

မိတ္တူကို

မြို့အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ငွေဆောင်မြို့
ဦးထွန်းအေး၊Chairman .**Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co.,Ltd**
လျှို့လည်စာတွဲ/ရုံးလက်ခံ

KSSZ 5-7-2015
4

**ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်**
**တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**
**ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး**

စာအမှတ်၊ ၃၀၀ / ၇-၇ / အဖိုးရ(ဧရာဝတီ) (၂၉/၂၀၁၅)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၇ ရက်

သို့

ဦးကျော်ကျော်ထွန်း
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
AYEYARWADDY Resort & Villa Development Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ **ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ယင်း၏ (၁၂. ၁၂. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာတွင် လက်ရှိဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်း (Ngwe Saung Villa Development Project)အတွက် Over-Head Bridge/ Pedestrian Underpass ကို ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၄. ၁၂. ၂၀၁၅)ရက်နေ့၌ ကျင်းပပြုလုပ်သည့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၊ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၉/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၆၇) အရ " ခွင့်ပြုကြောင်း " အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် ( ကိုယ်စား )
( အေးကျော် ၊ အတွင်းရေးမှူး )

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊ ပုသိမ်မြို့
တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်/မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ငွေဆောင်မြို့ ✓
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံး လက် ခံ

EC (25-2015) Out Letter (1)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ် ၊ ၁၀၀ / ၁၆ - ၁/ အစိုးရ (ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၂ ရက်

သို့

တိုင်းလျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာ
တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ယာစီမံကိန်း (Ngwe Saung Villa Development Project)အတွက် လျှပ်စစ်မီးသွယ်ယူသုံးစွဲခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း၏ ၂၈. ၁. ၂၀၁၆ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၉၃/ အ. ၁၀/ ဧရာတ/ ၂၀၁၆

၁။ ငွေဆောင်မြို့နယ်၊ ဘူးကွဲကြီးကျေးရွာတွင် လက်ရှိလုပ်ဆောင်လျက်ရှိသော ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်း (Ngwe Saung Villa Development Project)အတွက် လျှပ်စစ်မီးသွယ်ယူသုံးစွဲခွင့်ပြုပါရန် Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co.,Ltdမှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေအား ပြန်လည်တင်ပြရန် တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်းသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ငွေဆောင်မြို့ရှိ ငွေဆောင်ကမ်းခြေအား ၂၀၀၈ခုနှစ်မှစတင်၍ ဒီဇယ်ဓာတ်အားပေးစက်ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးပေးလျက်ရှိရာ ယခုအခါ ၃၀၀ကေဗွီအေဓာတ်အားပေးစက်ဖြင့် ဆက်လက်ဖြန့်ဖြူးလျက်ရှိပါကြောင်း၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲသို့ ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးပေးနိုင်ရေး ဆက်လက်စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ငွေဆောင်မြို့တွင် ၆၆/ ၃၃/ ၁၁ကေဗွီ (၁၀)အမ်ဗွီအေဓာတ်အားခွဲရုံတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရန် စီစဉ်လျက်ရှိပြီး အဆိုပါဓာတ်အားခွဲရုံပြီးစီးမှသာ ငွေဆောင်အပန်းဖြေအိမ်ရာစီမံကိန်းသို့ လျှပ်စစ်မီးသွယ်ယူသုံးစွဲရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်းမှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အစီရင်ခံတင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၆. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၄/ ၂၀၁၆) တွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်(၇၅)အရ **"ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် ( ကိုယ်စား )
( မောင်မောင်ဆန်း၊ အတွင်းရေးမှူး )

မိတ္တူကို

မြို့အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ငွေဆောင်မြို့အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Ayeyarwaddy Resort & Villa Development Co.,Ltd
လုည့်လည်စာတွဲ / ရုံး လက် ခံ

D/Naw/ Cabinet & Ec page (5)

ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့်ဦးစီးဇယား(အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်နေသည့်ကာလ) ပူးတွဲပါ(၅)

| စဉ် | တာဝန်ကျသည့်နေရာ | အင်အား | | လစာ | | | ပေါင်း | | စုစုပေါင်း | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | အရာထမ်း | အမှုထမ်း | အမြင့်ဆုံး | | အနိမ့်ဆုံး | | | | |
| ၁ | ရုံးချုပ် | ၃ | | ၅၅၀၀၀၀ | ၃၅၀၀၀၀ | ၃၀၀၀၀၀ | ၅၅၀၀၀၀ | ၆၅၀၀၀၀ | ၁၂၀၀၀၀၀ | အဆောက်အဦး |
| ၂ | စီမံကိန်းမန်နေဂျာရုံး | ၁ | ၆ | ၂၅၀၀၀၀၀ | | ၅၀၀၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၅၀၀၀၀၀၀ | ဆောက်လုပ်သည့် |
| ၃ | Site ရုံး | ၄ | ၂၇ | ၁၅၀၀၀၀၀ | | ၁၀၈၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၂၉၁၆၀၀၀ | ၅၄၁၆၀၀၀ | ကာလ လစဉ်ပေး |
| ၄ | Site အင်ဂျင်နီယာ | ၉ | ၂၁၅ | ၁၀၀၀၀၀၀ | | ၁၅၀၀၀၀ | ၉၀၀၀၀၀၀ | ၃၂၂၅၀၀၀၀ | ၄၁၂၅၀၀၀၀ | နေရသောလစာ |
| ၅ | ယန္တယားအဖွဲ့ | ၁ | ၁၃ | ၅၀၀၀၀၀ | | ၃၀၀၀၀၀ | ၅၀၀၀၀၀ | ၃၉၀၀၀၀၀ | ၄၄၀၀၀၀၀ | ဖြစ်ပါသည်။ |
| | စုစုပေါင်း | ၁၈ | ၂၆၁ | | | | | | ၅၇၂၆၆၀၀၀ | 57,266,000 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့်ဦးစီးဇယား(အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့်ကာလ) ပူးတွဲပါ(၆)

| စဉ် | တာဝန်ကျသည့်နေရာ | အင်အား | | လစာ | | | ပေါင်း | | စုစုပေါင်း | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | အရာထမ်း | အမှုထမ်း | အမြင့်ဆုံး | | အနိမ့်ဆုံး | | | | |
| ၁ | ရုံးချုပ် | ၃ | ၂ | ၅၅၀၀၀၀ | | ၃၅၀၀၀၀ | ၅၅၀၀၀၀ | ၆၅၀၀၀၀ | ၁၂၀၀၀၀၀ | အဆောက်အဦး |
| ၂ | စီမံကိန်းမန်နေဂျာရုံး | ၁ | ၆ | ၂၅၀၀၀၀၀ | | ၅၀၀၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၅၀၀၀၀၀၀ | ဆောက်လုပ်ပြီး |
| ၃ | Site ရုံး | ၄ | ၃၉ | ၁၅၀၀၀၀၀ | | ၁၀၈၀၀၀ | ၂၅၀၀၀၀၀ | ၄၂၁၂၀၀၀ | ၆၇၁၂၀၀၀ | ကာလ လစဉ်ပေး |
| ၄ | M&E | ၁ | ၅ | ၅၀၀၀၀၀ | | ၂၀၀၀၀၀ | ၅၀၀၀၀၀ | ၁၀၀၀၀၀၀ | ၁၅၀၀၀၀၀ | ရမည့်လစာဖြစ်ပါ |
| ၅ | Sale & Marketing | ၁ | ၅ | ၅၀၀၀၀၀ | | ၃၅၀၀၀၀ | ၅၀၀၀၀၀ | ၁၇၅၀၀၀၀ | ၂၂၅၀၀၀၀ | သည်။ |
| | စုစုပေါင်း | ၁၀ | ၅၇ | | | | | | ၁၆၆၆၂၀၀၀ | 16,662,000 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

1/12/2017

စိုးအောင်
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

ပူးတွဲပါ (၇)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

# LIST OF SHAREHOLDERS.

## FORM E.

**(As required by part II of the Act. See Section 32)**

**028525**

**●**

## SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

**Ayeyarwaddy Resort & Villa Development** COMPANY LIMITED

*Made up to the* **17th** *day of* **May** *being the day of the first Ordinary General Meeting in* **2017**

| | | |
|---|---|---|
| Nominal Share Capital - K **50,000,000,000/-** | | |
| Divided into * **500,000** Shares of K. **100,000/-** each | | |
| and Shares of K. each | | |
| and Shares of K. each | | |
| and Shares of K. each | | |
| Total number of shares taken up to the **17th** day **May,** ..... **2017** (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members) | | **79000 Shares** |
| Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash .... | | |
| Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash | | |
| Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash | | |
| ● There has been called up on each of **79000** | Shares K. | **Ks. 100,000/-** |
| There has been called up on each of | Shares K. | **(Fully paid up)** |
| There has been called up on each of | Shares K. | |
| + Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... ... .... | K. | **Ks. 7,900,000,000/-** |
| Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... | K. | |
| Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... ... ... ... per Share ... .... | K. | |
| Total amount of Calls unpaid ... ... ... .... | K. | |
| Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... ... | K. | |
| Total amount of shares forfeited ... ... .... | K. | |
| Aggregate number of shares forfeited ... ... .... | K. | |
| Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... .... | K. | **Nil** |
| Total amount of share-warrants issued ... ... .... | K. | |
| Do do surrendered since date of last summary | K. | |
| Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... .... | K. | |
| Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... .... | K. | |

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

FORM E

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE .........**

On the 17th day of

*And of Persons who have held shares here in at any time*

*Addresses and account:*

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

| Folio in register | Name in Full | Father's Name. | Address | Occupation or Casts | *Nationally |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Myanmar Irrawaddy Development Public Co.,Ltd. Representative By** | | | | |
| **1.** | **U Yan Win** | | **No.14 (A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **2.** | **U Thet Lin** | | **No.75, Sin Min Street, Sin Min Ward, Ahlone Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **3.** | **U Kyaw Kyaw Tun** | | **No.(136/144), 18th Street, Ward (2), Latha Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **4.** | **U Kyaw Kyaw Aung** | | **Building No (B), Room No (J/101), Anawrahta Housing, Ward (2), Kamayut Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **5.** | **U Thein Han** | | **No.(105/7), Than Lwin Street, Kamayut Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **6.** | **U Zaw Naing** | | **No.9, U Kaung Street, Ka Yin Ah Myo Thar Ward, Kyee Myin Daing Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **7.** | **U Ko Ko Aung Htay** | | **Building No.(7), Room No.(1), Than Thu Mar Road, Ward No. (15), South Okkalapa Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **8.** | **U Khin Maung Kyaw** | | **No.2 C.2 Yankin Center, Saya San Road, Yankin Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |
| **9.** | **Daw Aye Aye** | | **No. 58/60, First Floor (F), 43rd Street, Ward No.(6), Botahtaung Township, Yangon.** | **Merchant** | **Myanmar** |

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

\# When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

......Ayeyarwaddy Resort & Villa Development.... COMPANY LIMITED

On the ..........17th.............................day of ..........................May, 2017.......................

| NAME | ADDRESS | FOREIGNERS | Nationality Citizens of the Union of Myanmar |
|---|---|---|---|
| 1. U Yan Win | No.14 (A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon. | | Myanmar 12/Sa Kha Na (Naing) 028873 |
| 2. U Thet Lin | No.75, Sin Min Street, Sin Min Ward, Ahlone Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ah La Na (Naing) 033973 |
| 3. U Kyaw Kyaw Tun | No.(136/144), 18th Street, Ward (2), Latha Township, Yangon. | | Myanmar 12/La Tha Na (Ei) 000646 |
| 4. U Kyaw Kyaw Aung | Building No (B), Room No (J/101), Anawrahta Housing, Ward (2), Kamayut Township, Yangon. | | Myanmar 12/La Ma Ta (Naing) 000096 |
| 5. U Thein Han | No.(105/7), Than Lwin Street, Kamayut Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing) 044487 |
| 6. U Zaw Naing | No.9, U Kaung Street, Ka Yin Ah Myo Thar Ward, Kyee Myin Daing Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ah La Na (Naing) 000321 |
| 7. U Ko Ko Aung Htay | Building No.(7), Room No.(1), Than Thu Mar Road, Ward No. (15), South Okkalapa Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ma Ga Da (Naing) 001343 |
| 8. U Khin Maung Kyaw | No.2 C.2 Yankin Center, Saya San Road, Yankin Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 009764 |
| 9. Daw Aye Aye | No. 58/60, First Floor (F), 43rd Street, Ward No.(6), Botahtaung Township, Yangon. | | Myanmar 12/Ba Ta Hta (Naing) 025064 |

Ayeyarwaddy Resort &
··Villa·Development······COMPANY LIMITED

·······May, 2017·································

*Since the date of last return, showing their names and*
*Of the shares so held*

| Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar | ACCOUNT OF SHARES *Number of shares held by existing Members at date of return | ** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members -Number | Date of Registration of Transfer | ** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members # Number | Date of Registration of Transfer | REMARKS. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. 12/Sa Kha Na (Naing) 028873 | 8000 | | | | | |
| 2. 12/Ah La Na (Naing) 033973 | 16000 | | | | | |
| 3. 12/La Tha Na (Ei) 000646 | 12000 | | | | | |
| 4. 12/La Ma Ta (Naing) 000096 | 8000 | | | | | |
| 5. 12/Ka Ma Ya (Naing) 044487 | 12000 | | | | | |
| 6. 12/Ah La Na (Naing) 000321 | 8000 | | | | | |
| 7. 12/Ma Ga Da (Naing) 001343 | 3000 | | | | | |
| 8. 12/Ta Ma Na (Naing) 009764 | 8000 | | | | | |
| 9. 12/Ba Ta Hta (Naing) 025064 | 4000 | | | | | |
| Total: | 79000 | Shares | | | | |

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

# FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

**AYEYARWADDY RESORT & VILLA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

REGISITERED OFFICE

**No. (76-78), Insein Main Road, Mayangone Township, Yangon Region Myanmar**

*MANAGING AGENIS :*

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, ......17th , May, 2017......

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the **Ayeyarwaddy Resort & Villa Development** **COMPANY LIMITED**

On the **17th** day of **May, 2017**

| NAME | ADDRESS | FOREIGNERS | Nationality Citizens of the Union of Myanmar |
|---|---|---|---|
| | ---------- **Nil** ---------- | | |

**I also hereby certify that the company has not since the dated of last return issued any invitation to the public to subscribe for the shares or debenture of the company.**

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I **U Thet Lin (Managing Director)** do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the **17th** day of **May, 2017**

*Signature*

U Thet Lin
Managing Director
Ayeyarwaddy Resort & Villa
Development Co., Ltd.

*(State whether Director Manager or Secretary)*

FORM E

**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

## 4. Zone – 01 ( Holiday Villas & Deluxe Villas)



AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

# 4. Zone – 01 ( Holiday Villas & Deluxe Villas)

Holiday Villas -72 plots
Deluxe Villas -66 plots



AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

4. Zone – 01 ( Holiday Villas)




## LEGEND

1| LIVING ROOM BBQ DECK
2| LIVING ROOM
3| DINING ROOM
4| LAUNDRY ROOM
5| BBQ DECK
6| GLASS WALKWAY
7| POOL
8| BEDROOM -1
9| BATH & W.C -1
10| MASTER BATHROOM
11| MASTER BEDROOM
12| CAR PARKING
13| FRONT GARDEN

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

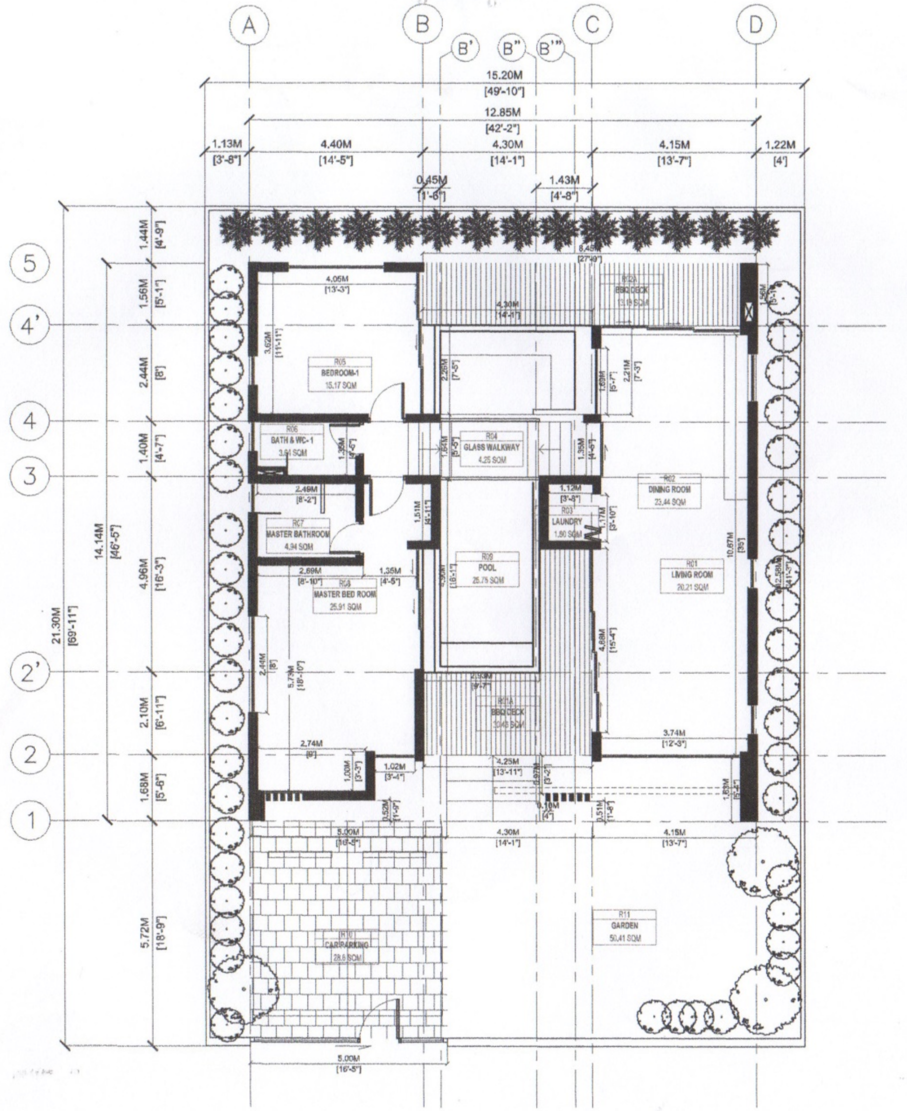
# 4. Zone – 01 ( Holiday Villas)












PROJECT NAME

NGWE SAUNG Villa

DEVELOPER/OWNER

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd

DESIGN & PROJECT MANAGEMENT

PARAMOUNT MYANMAR ALLIANCE

PROJECT DESCRIPTION

HOLIDAY VILLA

REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

KEY PLAN

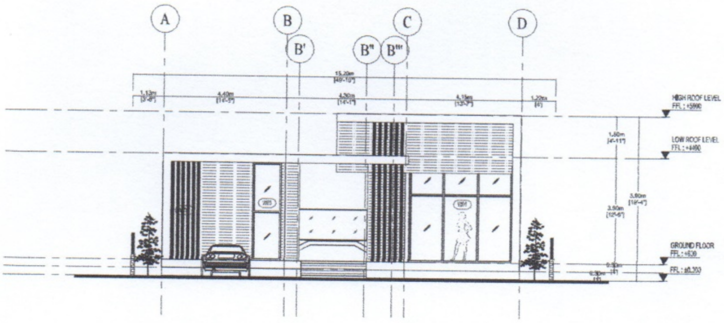
DATE 8.4.2016

REV 01

SCALE 1:100

SHEET NAME:
FLOOR PLAN
GROUND FLOOR

SHEET NO.
NSV-HV-ARC-D001




PROJECT NAME

NGWE SAUNG

DEVELOPER/OWNER

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd

DESIGN & PROJECT MANAGEMENT

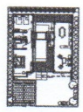
PARAMOUNT MYANMAR ALLIANCE

PROJECT DESCRIPTION

HOLIDAY VILLA

REVISION

KEY PLAN



DATE 8.4.2016

REV 01

SCALE 1 : 100

SHEET NAME:

ELEVATION 1

SHEET NO.

NSV-HV-ARC-D010

**NGWE -SAUNG PROJECT**

**Holliday Villa - Structure**

**Bill Of Quantity** **Attachment(8)**

| Sr.No | Description | Quantity | Unit | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Material** | | | | |
| 1 | Cement | 226.44 | Bag | $ 6,800.00 | $ 1,539,792.00 |
| 2 | Brick | 24991.32 | No. | $ 110.00 | $ 2,749,045.20 |
| 3 | Sand | 67.85 | Sud | $ 35,000.00 | $ 2,374,750.00 |
| 4 | Chipping | 0.99 | Sud | $ 95,000.00 | $ 94,050.00 |
| 5 | Timber Scant | 9.78 | Ton | $ 600,000.00 | $ 5,868,000.00 |
| 6 | 5-Plywood | 85.81 | Sht | $ 20,000.00 | $ 1,716,200.00 |
| 7 | Wire Nail | 60.42 | Viss | $ 3,500.00 | $ 211,470.00 |
| 8 | Binding Wire | 113.22 | Viss | $ 3,500.00 | $ 396,270.00 |
| 11 | 15 Grade Concrete | 14.47 | m3 | $ 98,000.00 | $ 1,418,060.00 |
| 12 | 35 Grade Concrete | 103.08 | m3 | $ 120,000.00 | $ 12,369,600.00 |
| 13 | 8 mmØ | 0.32 | Ton | $ 600,000.00 | $ 193,069.97 |
| 14 | 10mmØ | 6.38 | Ton | $ 600,000.00 | $ 3,830,050.07 |
| 15 | 12mmØ | 0.42 | Ton | $ 600,000.00 | $ 253,926.30 |
| 16 | 16mmØ | 5.16 | Ton | $ 600,000.00 | $ 3,097,902.79 |
| 17 | 20mmØ | 8.09 | Ton | $ 600,000.00 | $ 4,852,435.16 |
| | | | | | |
| 18 | 150 x 75 x7 I. Beam | 84.58 | Rft | $ 8,000.00 | $ 676,666.67 |
| 19 | 10mm thk , Plate | 0.97 | Sft | $ 8,000.00 | $ 7,777.78 |
| 20 | 20mm Ø Bolts | 32.00 | Nos | $ 4,500.00 | $ 144,000.00 |
| 22 | Water Proffing ( M+L ) | 1201.69 | Sft | $ 350.00 | $ 420,593.06 |
| | Subtotal ( Material) | | | | $ 42,213,658.98 |
| | **Labour** | | | | |
| 1 | Mason | 159.42 | No. | $ 7,000.00 | $ 1,115,940.00 |
| 2 | Surveyor | 0.35 | No. | $ 7,000.00 | $ 2,450.00 |
| 3 | Carpenter | 431.52 | No. | $ 7,000.00 | $ 3,020,640.00 |
| 4 | Steel Fixer | 407.58 | No. | $ 7,000.00 | $ 2,853,060.00 |
| 5 | Vibertor Opreator | 20.75 | No. | $ 6,500.00 | $ 134,875.00 |
| 6 | Worker | 1528.06 | No. | $ 5,000.00 | $ 7,640,300.00 |
| | Subtotal ( Labour) | | | | $ 14,767,265.00 |
| | Sub Grandtotal ` | | | | **$ 56,980,923.98** |
| | Profit & Others (15%) | | | | $ 8,547,138.60 |
| | Grandtotal ` | | | | **$ 65,528,062.58** |

Holliday Villa - Project

NGWE -SAUNG PROJECT

Bill Of Quantity

| Sr.No | Description | Quantity | Unit | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| | Material | | | | |
| 1 | Emulsion Paint ( External ) | 2370.50 | sqft | $ 900.00 | $ 2,133,450.00 |
| 2 | Emulsion Paint ( Internal) | 2410.14 | sqft | $ 600.00 | $ 1,446,083.33 |
| 3 | Ceiling Painting works ( external) | 847.80 | sqft | $ 900.00 | $ 763,020.00 |
| 3 | Ceiling Painting works ( Internal) | 783.30 | sqft | $ 600.00 | $ 469,980.00 |
| 4 | ( 12" x 12" ) Floor Tile | 121.42 | sqft | $ 3,000.00 | $ 364,260.00 |
| 5 | ( 12" x 24" ) Floor Tile | 138.00 | sqft | $ 3,000.00 | $ 414,000.00 |
| 6 | ( 2' x 2' ) Floor Tile | 504.00 | sqft | $ 3,000.00 | $ 1,512,000.00 |
| 7 | 4"x4" Swimming Pool | 144.00 | sqft | $ 3,000.00 | $ 432,000.00 |
| 8 | 12"x24" Wall Tile | 1063.00 | sqft | $ 3,000.00 | $ 3,189,000.00 |
| 15 | 5"x2" Teak Chowket | 0.09 | Ton | $ 1,200,000.00 | $ 108,000.00 |
| 16 | Chowket Bracket | 8.00 | No. | $ 8,000.00 | $ 64,000.00 |
| 21 | Door Lock | 4.00 | No. | $ 15,000.00 | $ 60,000.00 |
| 22 | 8' x 4' Gypsum Board | 783.00 | sqft | $ 1,800.00 | $ 1,409,400.00 |
| 23 | 8' x 4' Waterproof Gypsum Board | 847.80 | sqft | $ 1,800.00 | $ 1,526,040.00 |
| 32 | Laminated Floor | 454.91 | Sft | $ 4,000.00 | $ 1,819,640.00 |
| 34 | Teak Door ( M+L ) | 74.03 | Sft | $ 8,000.00 | $ 592,222.22 |
| 35 | Plastic Wood decking | 276.583 | Sft | $ 4,500.00 | $ 1,244,625.00 |
| 36 | Aluminium Door (M+L) | 786.75 | Sft | $ 12,000.00 | $ 9,441,000.00 |
| 37 | Aluminium Window (M+L) | 471.36 | Sft | $ 12,000.00 | $ 5,656,333.33 |
| 38 | 20mm Tempered frosted glass | 124.33 | Sft | $ 18,000.00 | $ 2,237,940.00 |
| | Subtotal ( Material) | | | | $ 34,882,993.89 |
| | Labour | | | | |
| 1 | Mason | 49.27 | No. | $ 6,000.00 | $ 295,620.00 |
| 2 | Carpenter | 19.06 | No. | $ 6,000.00 | $ 114,360.00 |
| 3 | Painter | 95.62 | No. | $ 6,000.00 | $ 573,720.00 |
| 4 | Worker | 142.52 | No. | $ 6,000.00 | $ 855,120.00 |
| 6 | Head Worker | 108.42 | No. | $ 4,500.00 | $ 487,890.00 |
| | Subtotal ( Labour) | | | | $ 2,326,710.00 |
| | Grandtotal ` | | | | $ 37,209,703.89 |
| | Profit & Others (15%) | | | | $ 5,581,455.58 |
| | Grandtotal ` | | | | $ 42,791,159.47 |

ELECTRICAL

| No. | Description | Qty | Unit | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| **LIGHTING** | | | | | |
| 1 | SPOT LIGHT 16W | 4 | NOS | $ 4,000.00 | $ 16,000.00 |
| 2 | 16W DOWNLIGHT | 29 | NOS | $ 2,500.00 | $ 72,500.00 |
| 3 | 18W DOWNLIGHT | 16 | NOS | $ 2,500.00 | $ 40,000.00 |
| 4 | 28W PENDENT LIGHT | 2 | NOS | $ 80,000.00 | $ 160,000.00 |
| 5 | EXHAUST FAN 12"-12" | 3 | NOS | $ 5,000.00 | $ 15,000.00 |
| 6 | SECURITY LAMP | 13 | NOS | $ 30,000.00 | $ 390,000.00 |
| 7 | 4W LAMP | 2 | NOS | $ 8,000.00 | $ 16,000.00 |
| 8 | WALL LAMP | 2 | NOS | $ 6,000.00 | $ 12,000.00 |
| **SWITCH ,SCOKET** | | | | | |
| 1 | 1 GANG - 1 WAY | 3 | NOS | $ 1,200.00 | $ 3,600.00 |
| 2 | 1 GANG - 2 WAY | 2 | NOS | $ 1,200.00 | $ 2,400.00 |
| 3 | 3 GANG - 1 WAY | 1 | NOS | $ 1,200.00 | $ 1,200.00 |
| 4 | 4 GANG - 1 WAY | 2 | NOS | $ 1,200.00 | $ 2,400.00 |
| 5 | TV SCOKET | 3 | NOS | $ 1,200.00 | $ 3,600.00 |
| 6 | TELPHONE | 1 | NOS | $ 1,200.00 | $ 1,200.00 |
| 7 | 13A MULTI-SCOKET | 23 | NOS | $ 2,500.00 | $ 57,500.00 |
| 8 | WATER HEATER SC | 2 | NOS | $ 4,500.00 | $ 9,000.00 |
| 9 | 15A POWER C | 7 | NOS | $ 8,000.00 | $ 56,000.00 |
| 10 | BASE CUP | 44 | NOS | $ 500.00 | $ 22,000.00 |
| EARTH , LIGHTNING | | | | | |
| 1. | Earth Rod (6') | 3 | Nos | $ 7,500.00 | $ 22,500.00 |
| 2. | Earth Test Box | 2 | Nos | $ 1,000.00 | $ 2,000.00 |
| 3. | EARTH PLATE | 1 | NOS | $ 9,000.00 | $ 9,000.00 |
| 4 | LIGHTNING ARRESTOR AIR TERMINAL (3') | 1 | NOS | $ 55,000.00 | $ 55,000.00 |
| 5. | HDBC Wire S.W.G No.6 | 160 | R.ft | $ 300.00 | $ 48,000.00 |
| BREAKER | | | | | |
| 1 | EARTH BAR , NEUTRAL BAR | 2 | NOS | $ 7,500.00 | $ 15,000.00 |
| 2 | PILOT LAMP (R,Y,B) | 3 | NOS | $ 1,000.00 | $ 3,000.00 |
| 3 | Volt Meter (0~250V) | 1 | NOS | $ 9,000.00 | $ 9,000.00 |
| 4 | MCCB , 80A , 2P | 1 | NOS | $ 10,000.00 | $ 10,000.00 |
| 5 | MCB , 63A , 2P | 1 | NOS | $ 10,000.00 | $ 10,000.00 |
| 6 | RCCD OR ELCB 60A , 2P , 30mA | 1 | NOS | $ 20,000.00 | $ 20,000.00 |
| 7 | MCB , 10A , 1P,C-TYPE | 3 | NOS | $ 10,000.00 | $ 30,000.00 |
| 8 | MCB , 20A , 1P , C-TYPE | 8 | NOS | $ 10,000.00 | $ 80,000.00 |
| 9 | MCB , 30A , 1P , C-TYPE | 3 | NOS | $ 10,000.00 | $ 30,000.00 |
| OTHER | | | | | |
| 1 | INSULATION TAPE (10M LENGTH ) | 80 | Coils | | |
| 2 | COMPOUND TAPE | 3 | Coils | | |
| 3 | SALT | 1 | Bags | | |
| 4 | COAL | 3 | Bags | | |
| 5 | M-7 WALL PLUG (100 NOS ) | 8 | Pks | | |
| 6 | SCREW | 20 | Dzs | | |
| 7 | ½Ø WALL PLUG & WASHER | 5 | Sets | | |
| 8 | BRINDING WIRE | 8 | Viss | | |
| 9 | PVC GLUE | 5 | Tins | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 14 WAYS DISTRIBUTION BOARD | 1 | NOS | | |
| 11 | 25 Ø mm PVC Pipe - 6.35 mm | | NOS | | |
| 12 | 20 Ø mm PVC Pipe - 6.35 mm | | NOS | | |
| WIRE CABLE | | | | | |
| 1 | 1.5 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 2000 | R.FT | $ 350.00 | $ 700,000.00 |
| 2 | 2.5 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 2011 | R.FT | $ 450.00 | $ 904,950.00 |
| 3 | 4 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 602 | R.FT | $ 800.00 | $ 481,600.00 |
| 4 | 25 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 320 | R.FT | $ 1,400.00 | $ 448,000.00 |
| 6 | 16 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 150 | R.FT | $ 1,200.00 | $ 180,000.00 |
| Total | | | | | **$ 3,938,450.00** |
| Mark up 15% | | | | | **$ 590,767.50** |
| **Total Amount** | | | | | **$ 4,529,217.50** |

**Water Supply & Sanitary System**

**ESTIMATE SHEET**

HOLIDAY VILLA

| No | Particular | Unit | Total | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| *I* | ***Water Supply System (Cold Water)*** | | | | |
| 1 | 2"ø PVC x 13.5 x 6mt pipe | Nos | 6 | $ 8,000.00 | $ 48,000.00 |
| 2 | 1-1/2"ø PVC x 13.5 x 6mt pipe | Nos | 8 | $ 6,500.00 | $ 52,000.00 |
| 3 | 1"ø PVC 13.5 x 6mt pipe | Nos | 6 | $ 6,500.00 | $ 39,000.00 |
| 4 | 3/4"ø PVC 13.5 x 6mt pipe | Nos | 4 | $ 4,500.00 | $ 18,000.00 |
| 5 | 2"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 2 | $ 8,500.00 | $ 17,000.00 |
| | 1"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 2 | $ 8,500.00 | $ 17,000.00 |
| | 3/4"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 3 | $ 8,500.00 | $ 25,500.00 |
| | 1-1/2"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 6 | $ 8,500.00 | $ 51,000.00 |
| | 2"Check Valve | Nos | 2 | $ 12,000.00 | $ 24,000.00 |
| | 1-1/2"ø Check Valve | Nos | 4 | $ 25,000.00 | $ 100,000.00 |
| | 3/4"ø Check Valve | Nos | 1 | $ 25,000.00 | $ 25,000.00 |
| 6 | 2"ø PVC V/Socket | Nos | 8 | $ 1,200.00 | $ 9,600.00 |
| 7 | 2"ø PVC x 90° Elbow (TS) | Nos | 6 | $ 3,000.00 | $ 18,000.00 |
| 8 | 2"ø PVC x 90° Tee (TS) | Nos | 3 | $ 3,000.00 | $ 9,000.00 |
| 11 | 1-1/2"x 1"ø PVC Tee (TS) | Nos | 7 | $ 900.00 | $ 6,300.00 |
| 12 | 1-1/2"ø PVC x 90° Elbow(TS) | Nos | 4 | $ 700.00 | $ 2,800.00 |
| 13 | 1-1/2"x 1"ø PVC Socket (TS) | Nos | 5 | $ 900.00 | $ 4,500.00 |
| 14 | 1-1/2"ø PVC Socket (TS) | Nos | 4 | $ 900.00 | $ 3,600.00 |
| 15 | 1"ø PVC x 90° Elbow | Nos | 6 | $ 600.00 | $ 3,600.00 |
| 16 | 1"ø PVC x 45° Elbow | Nos | 6 | $ 600.00 | $ 3,600.00 |
| 17 | 1" x 3/4"ø PVC R/Socket | Nos | 6 | $ 600.00 | $ 3,600.00 |
| 18 | 1"ø PVC Tee | Nos | 4 | $ 1,200.00 | $ 4,800.00 |
| 19 | 1"ø PVC Socket | Nos | 7 | $ 600.00 | $ 4,200.00 |
| 20 | 1"ø PVC V/Socket | Nos | 10 | $ 500.00 | $ 5,000.00 |
| 22 | 1"ø GI Junnet &Washer | Nos | 3 | $ 1,500.00 | $ 4,500.00 |
| 23 | 3/4"ø PVC x 90° Elbow | Nos | 6 | $ 300.00 | $ 1,800.00 |
| 24 | 3/4"ø PVC F/Elbow (Copper) | Nos | 6 | $ 1,800.00 | $ 10,800.00 |
| 25 | 3/4"ø PVC F/Tee (Copper) | Nos | 6 | $ 2,500.00 | $ 15,000.00 |
| 26 | 3/4"ø PVC Tee | Nos | 6 | $ 400.00 | $ 2,400.00 |
| 28 | 3/4"ø PVC Socket | Nos | 8 | $ 800.00 | $ 6,400.00 |
| 30 | Pressure Gate | Nos | 4 | $ 60,000.00 | $ 240,000.00 |
| | Booster Pump 1 hp | Nos | 2 | $ 250,000.00 | $ 500,000.00 |
| 31 | 1000 Liter Water Tank | Nos | 1 | $1,200,000.00 | $ 1,200,000.00 |

## Water Supply & Sanitary System

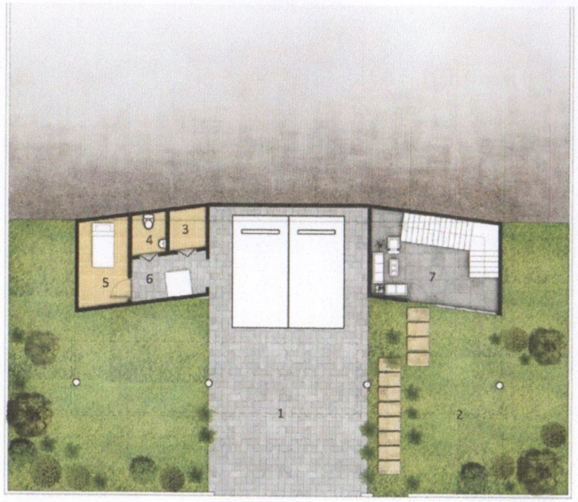
### ESTIMATE SHEET

HOLIDAY VILLA

| No | Particular | Unit | Total | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| ***II*** | ***Water Supply System (Hot Water)*** | | | | |
| 1 | 150 Liter Water Heater (ARISTON) | Nos | 1 | $ 900,000.00 | $ 900,000.00 |
| 2 | 3/4"ø ALPE Pipe | R.ft | 60 | $ 1,200.00 | $ 72,000.00 |
| 3 | 3/4"ø Copper 90° Elbow | Nos | 7 | $ 5,000.00 | $ 35,000.00 |
| 4 | 3/4"ø F/Elbow (Copper) | Nos | 5 | $ 5,000.00 | $ 25,000.00 |
| 5 | 3/4""ø Tee (Copper) | Nos | 5 | $ 5,000.00 | $ 25,000.00 |
| 6 | 3/4""ø Socket (Copper) | Nos | 4 | $ 5,000.00 | $ 20,000.00 |
| ***III*** | ***Sanitary Appliances*** | | | | $ - |
| 1 | Water Closet | Sets | 2 | $ 230,000.00 | $ 460,000.00 |
| 2 | Counter Basin | Nos | 2 | $ 160,000.00 | $ 320,000.00 |
| 3 | Wall-Hang Basin with Half-Pedestal | Nos | 2 | $ 130,000.00 | $ 260,000.00 |
| 4 | Steel Sink & waste (Corronet) | Nos | 1 | $ 130,000.00 | $ 130,000.00 |
| 6 | Paper Holder | Nos | 2 | $ 25,000.00 | $ 50,000.00 |
| 8 | Shower mixer valve C/W Hand Shower & Rain Shower | Nos | 2 | $ 400,000.00 | $ 800,000.00 |
| 10 | Shower Enclosure | Nos | 2 | $ 350,000.00 | $ 700,000.00 |
| 11 | Soap Holder Steel | Nos | 2 | $ 28,000.00 | $ 56,000.00 |
| 12 | Mirror | Nos | 2 | $ 40,000.00 | $ 80,000.00 |
| | Bath Tub | Nos | 1 | $ 600,000.00 | $ 600,000.00 |
| 13 | Bottle Trap(A-8105-N) | Nos | 2 | $ 17,000.00 | $ 34,000.00 |
| 15 | Basin Tap | Nos | 2 | $ 80,000.00 | $ 160,000.00 |
| 17 | Sink Tap | Nos | 1 | $ 120,000.00 | $ 120,000.00 |
| 21 | Floor Drain with Trap | Nos | 3 | $ 8,000.00 | $ 24,000.00 |
| 26 | 24"x24" Manhole Cover & Frame | Nos | 3 | $ 8,000.00 | $ 24,000.00 |
| 32 | 4"ø PVC (Soil Waste Pipe) | ft | 100 | $ 350.00 | $ 35,000.00 |
| 33 | 3"ø PVC (Waste Pipe) | ft | 100 | $ 320.00 | $ 32,000.00 |
| 34 | 2"ø PVC (Vent Pipe) | ft | 30 | $ 280.00 | $ 8,400.00 |
| 35 | 15'x4' Septic Tank | Nos | 1 | $1,800,000.00 | $ 1,800,000.00 |
| | Total | | | | **$ 9,246,400.00** |
| | Mark up 15% | | | | **$ 1,386,960.00** |
| | **( I. Materials) Total Amount** | | | | **$ 10,633,360.00** |

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

## 4. Zone – 01 (Deluxe Villas – Ground Floor)

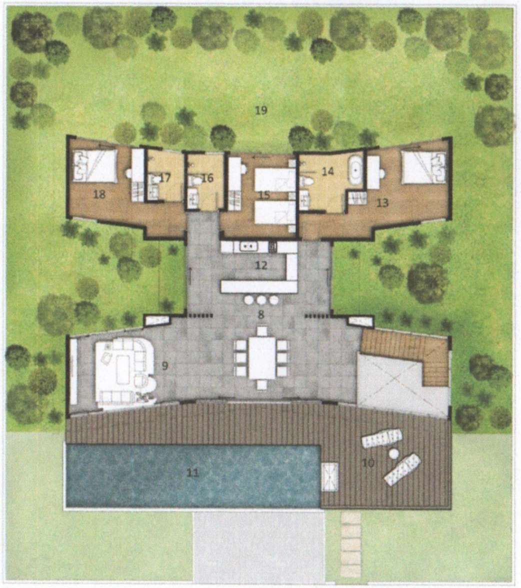



**LEGEND**

1| CAR PARKING
2| LOWER GARDEN
3| STORAGE
4| BATH & WC-1
5| MAID ROOM
6| UTILITY
7| FOYER

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

# 4. Zone – 01 (Deluxe Villas – First Floor)




## LEGEND

8| DINING AREA
9| LIVING AREA
10| OUTDOOR DECK
11| INFINITY POOL
12| KITCHEN
13| MASTER BEDROOM -1
14| MASTER BATHROOM-1
15| BEDROOM-1
16| BATH & WC.-2
17| MASTER BATHROOM-2
18| MASTER BEDROOM-2
19| UPPER GARDEN

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co., Ltd.
Novotel Yangon Max.
Office room.no (301).

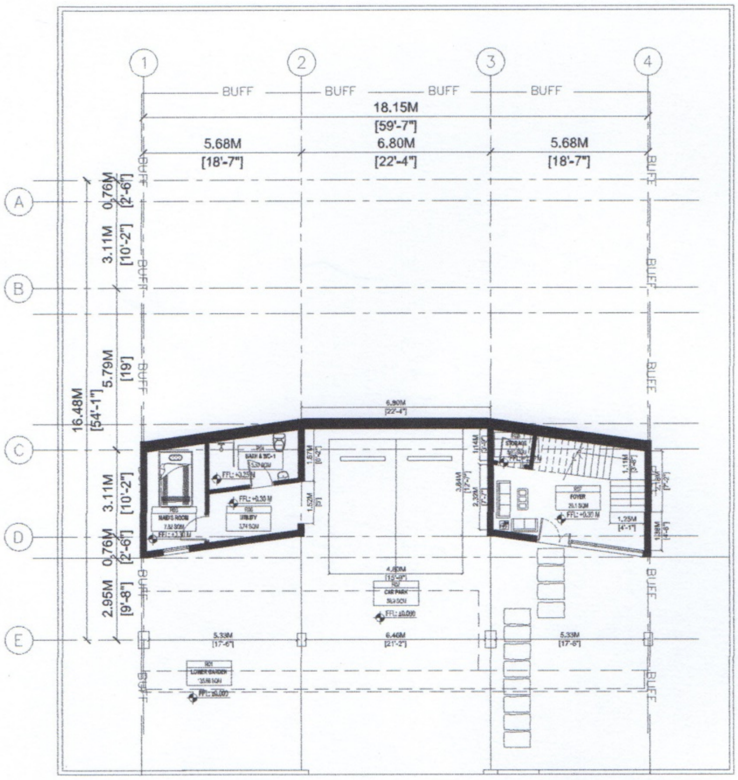
## 4. Zone – 01 (Deluxe Villas)












PROJECT NAME

NGWE SAUNG

DEVELOPER/OWNER

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd

DESIGN & PROJECT MANAGEMENT

PARAMOUNT MYANMAR ALLIANCE

PROJECT DESCRIPTION

DELUXE VILLA

REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN

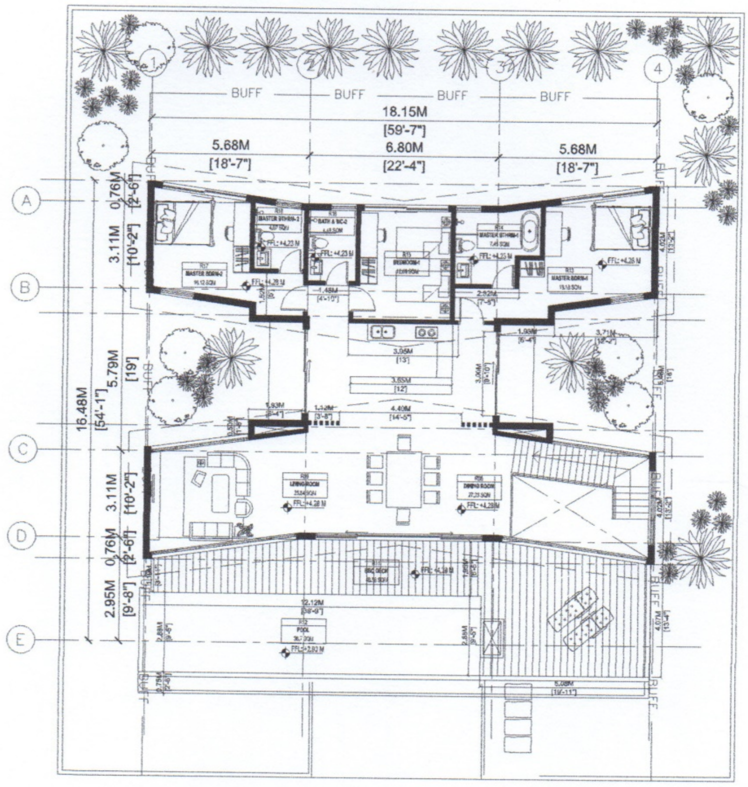
DATE: 8.4.2016

REV: 01

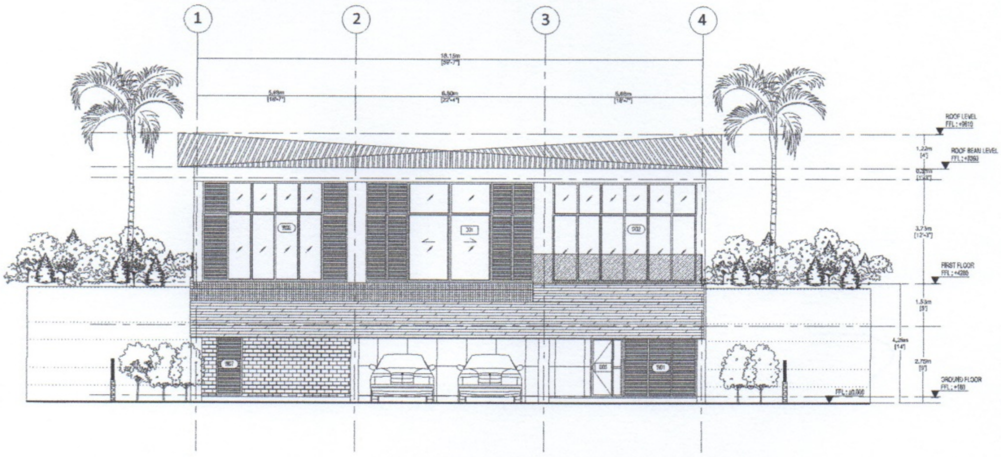
SCALE: 1 : 100

SHEET NAME:
FLOOR PLAN
GROUND FLOOR

SHEET NO.
NSV-DV-ARC-D001




| | |
|---|---|
| PROJECT NAME | NGWE SAUNG Villa |
| DEVELOPER/OWNER | AYEYARWADDY Resort & Villa Development Co.,Ltd |
| DESIGN & PROJECT MANAGEMENT | PARAMOUNT MYANMAR ALLIANCE |
| PROJECT DESCRIPTION | DELUXE VILLA |
| REVISION | |
| KEY PLAN | |
| DATE | 8.4.2016 |
| REV | 01 |
| SCALE | 1 : 100 |
| SHEET NAME: | FLOOR PLAN FIRST FLOOR |
| SHEET NO. | NSV-DV-ARC-D002 |




PROJECT NAME

NGWE SAUNG

DEVELOPER/OWNER

AYEYARWADDY
Resort & Villa Development Co.,Ltd

DESIGN & PROJECT MANAGEMENT

PARAMOUNT MYANMAR ALLIANCE

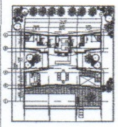
PROJECT DESCRIPTION

DELUXE VILLA

REVISION

| NO. | | |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN



DATE 8.4.2018

REV 01

SCALE 1 : 100

SHEET NAME:

ELEVATION 1

SHEET NO.

NSV-DV-ARC-D014

Deluxe Villa Project

Ngwe Saung ProJect

Bill of quility Attchment(9)

| Sr.No | Description | Unit | Quantity | Unit | Rate | Amount | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Material | | | | Qty |
| 1 | Cement | Bag | 526.92 | Bag | $ 6,800 | $ 3,583,056 | 1631 |
| 2 | Sand | Sud | 169.49 | Sud | $ 35,000 | $ 5,932,150 | 53.28 |
| 3 | 6"x9" Stone | Sud | 6.66 | Sud | $ 30,000 | $ 199,800 | 15.23 |
| 4 | Chipping | Sud | 0.77 | Sud | $ 85,000 | $ 65,450 | 70.08 |
| 5 | Brick | No. | 59910.18 | No. | $ 110 | $ 6,590,120 | 14362 |
| 6 | Timber Scant | Ton | 17.78 | Ton | $ 600,000 | $ 10,668,000 | 11.98 |
| 7 | 5-Plywood | Sht | 157.94 | Sht | $ 18,000 | $ 2,842,920 | 134 |
| 8 | 15 Grade Concrete | m3 | 18.61 | m3 | $ 9,000 | $ 167,490 | |
| 9 | 35 Grade Concrete | m3 | 185.83 | m3 | $ 110,000 | $ 20,441,300 | |
| 10 | Seperators | No. | 6592.40 | No. | $ 70 | $ 461,468 | |
| 11 | Plastic Cone For Seperators | No. | 13184.79 | No. | $ 100 | $ 1,318,479 | |
| 12 | Wire Nail | Viss | 110.51 | Viss | $ 3,500 | $ 386,785 | 365.46 |
| 13 | Binding Wire | Viss | 204.72 | Viss | $ 3,200 | $ 655,104 | 552.7 |
| 14 | 8 mmØ | Ton | 5.68 | Ton | $ 600,000 | $ 3,409,682 | |
| 15 | 10mmØ | Ton | 5.76 | Ton | $ 600,000 | $ 3,454,881 | 9.834 |
| 16 | 12mmØ | Ton | 0.51 | Ton | $ 600,000 | $ 306,008 | 2.4 |
| 17 | 16mmØ | Ton | 10.01 | Ton | $ 600,000 | $ 6,008,098 | 2.62 |
| 18 | 20mmØ | Ton | 14.71 | Ton | $ 600,000 | $ 8,825,614 | 11.68 |
| 19 | 25mmØ | Ton | 0.18 | Ton | $ 600,000 | $ 105,987 | 1.1 |
| 20 | I -1 -100 x 100 x 6 x8 (16.9 Kg/m) | Rft | 6.00 | Rft | $ 8,000 | $ 48,000 | 21 |
| 21 | Purlin & Cleat ( L 2"x2"x1/4" ) | Ton | 4.59 | Ton | $ 750,000 | $ 3,441,375 | 12.6 |
| 22 | 12"x12"x1/2" thk; plate | Sft | 6.00 | Sft | $ 8,000 | $ 48,000 | 6 |
| 23 | 2- 1/2" Ø Bolt &nut | Nos | 1756.67 | Nos | $ 4,500 | $ 7,905,000 | 72 |
| 24 | 4- 7/8 " Ø Bolt & Nut | Nos | 24 | Nos | $ 4,500 | $ 108,000 | 24 |
| 25 | Water Proffing ( M+L ) | Sft | 506.64 | Sft | $ 350 | $ 177,324 | |
| 26 | X-Met | Rft | 1595.91 | Rft | $ 75 | $ 119,693 | 2031 |
| | | | | | | | |
| | Total Materials Cost | | | | | 87,269,785 | |
| 1 | Surveyor | No. | 0.35 | No. | 7000 | 2450 | |
| 2 | Mason | No. | 363.46 | No. | 7000 | 2544220 | 353 |
| 3 | Carpenter | No. | 792.83 | No. | 7000 | 5549810 | 651 |
| 4 | Vibertor Opreator | No. | 36.11 | No. | 6500 | 234715 | |
| 5 | Worker | No. | 3067.53 | No. | 6500 | 19938945 | 2575 |
| 6 | Steel Fixer | No. | 737.01 | No. | 7000 | 5159070 | 553 |
| 7 | Steel Wender | No. | | | | | |
| 8 | labours of Roof Truss | Sft | | | | | 1190 |
| | Painter | No. | | | | | |
| | Head Worker | No. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Total Labours Cost | | | | | 33,429,210 | |
| | Total Materials +Labours Cost | | | | | 120,698,995 | |

**Deluxe Villa - Project**

**NGWE -SAUNG PROJECT**

**Bill Of Quantity**

| Sr.No | Description | Quantity | Unit | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Material** | | | | |
| 1 | Emulsion Paint ( External ) | 1784.76 | Sft | $ 900 | 1,606,288 |
| 2 | Emulsion Paint ( Internal) | 4449.46 | Sft | $ 600 | 2,669,675 |
| 3 | Ceiling Painting ( Internal ) | 1909.43 | Sft | $ 900 | 1,718,491 |
| 4 | non -slippery stone tile ( Wall ) | 1648.56 | Sft | $ 3,000 | 4,945,667 |
| 5 | ( 300mm x 600 mm ) ( wall ) | 978.92 | Sft | $ 3,000 | 2,936,750 |
| 6 | External Wall Tiles ( Wall) | 460.85 | Sft | $ 3,000 | 1,382,542 |
| 7 | 300mm x 600mm non-slippery (Flooring) | 63.74 | Sft | $ 3,000 | 191,229 |
| 8 | 600mm x 600 mm Tiles ( Flooring ) | 977.93 | Sft | $ 3,000 | 2,933,792 |
| 9 | 300mm x300mm non-slippery ( Flooring) | 324.28 | Sft | $ 3,000 | 972,854 |
| 10 | Swimming Pool mosiac Blue Tile | 1064.73 | Sft | $ 3,000 | 3,194,188 |
| 11 | Stair Tiling Work | 113.33 | Sft | $ 3,000 | 340,000 |
| 12 | 5"x2" Teak Chowket | 0.23 | Ton | $ 1,200,000 | 276,000 |
| 13 | Chowket Bracket | 18.00 | No. | $ 8,000 | 144,000 |
| 14 | 6 " Butt Hinge | 27.00 | No. | $ 900 | 24,300 |
| 15 | Door Lock | 36.00 | No. | $ 15,000 | 540,000 |
| 16 | 8' x 4' Gypsum Board | 1292.38 | Sft | $ 1,800 | 2,326,281 |
| 17 | 8' x 4' Waterproof Gypsum Board | 235.56 | Sft | $ 1,800 | 424,013 |
| 18 | Recess Ceiling with light cove | 381.49 | Sft | $ 1,800 | 686,688 |
| 19 | Laminated Floor | 513.08 | Sft | $ 4,000 | 2,052,306 |
| 20 | Ply- Door ( M+L ) | 175.39 | Sft | $ 8,000 | 1,403,111 |
| 21 | Plastic Wood decking (M+L) | 524.021 | Sft | $ 4,500 | 2,358,094 |
| 22 | Plastic Wood Cladding (M+L) | 425.847 | Sft | $ 4,500 | 1,916,313 |
| 23 | Stail less steel frame on the Side and t frame- less glass | 1666.39 | Sft | $ 12,000 | 19,996,667 |
| 24 | Aluminium power Coated Window (M+L) | 198.39 | Sft | $ 12,000 | 2,380,667 |
| 25 | Aluminium hallow (M+L ) | 95.96 | Sft | $ 4,000 | 383,833 |
| 26 | Parapet For Tempered Glass (M+L ) | 113.89 | Sft | $ 18,000 | 2,050,000 |
| 27 | Car Parking Block (M+L) | 840.44 | Sft | $ 900 | 756,400 |
| 28 | Grass (M+L) | 1565.39 | Sft | $ 900 | 1,408,850 |
| 29 | Cement | 90.52 | Bag | $ 6,800 | 615,536 |
| 30 | Insulation For Exterior (10mm) ( M+L ) | 1909.43 | Sft | $ 500 | 954,717 |
| | | | | | |
| | **Total Materials** | | | | **63,589,248** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Labour** | | | | |
| | | | | | |
| 1 | Mason | 140.81 | No. | 6000 | 844860 |
| 2 | Carpenter | 45.31 | No. | 6000 | 271860 |
| 3 | Painter | 162.88 | No. | 6000 | 977280 |
| 4 | Worker | 258.89 | No. | 6000 | 1553340 |
| 5 | Head Worker | 127.04 | No. | 4500 | 571680 |
| | | | | | |
| | **Total Labours** | | | | **4,219,020** |
| | **Total Materials+ labours** | | | | **67,808,268** |
| | **Profit& Others (15%)** | | | | **10,171,240** |
| | **Grand Total** | | | | **77,979,508** |

## Electrical Systems

### ESTIMATE SHEET

### Dulex Villa

| No. | Description | Qty | Unit | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| | **LIGHTING** | | | | |
| 1 | FLUORESCENT LAMP 4' | 2 | NOS | $ 15,000.00 | $ 30,000.00 |
| 2 | FLUORESCENT LAMP 2' | 2 | NOS | $ 8,000.00 | $ 16,000.00 |
| 3 | 4OW CIRCULAR LAMP | 1 | NOS | $ 8,000.00 | $ 8,000.00 |
| 4 | LED STRIP 4W | 22 | sets | $ 12,000.00 | $ 264,000.00 |
| 5 | 7W DOWNLIGHT | 34 | NOS | $ 2,500.00 | $ 85,000.00 |
| 6 | 16W DOWNLIGHT | 34 | NOS | $ 2,500.00 | $ 85,000.00 |
| 7 | WALL LAMP 7W | 13 | NOS | $ 6,000.00 | $ 78,000.00 |
| 8 | SCHENDELIER LIGHT | 1 | NOS | $190,000.00 | $ 190,000.00 |
| 9 | PENDENT LIGHT | 2 | NOS | $ 80,000.00 | $ 160,000.00 |
| 10 | SECURITY LAMP HEIGHT 3'5" | 8 | NOS | $ 30,000.00 | $ 240,000.00 |
| 11 | EXHAUST FAN 12"- 12" | 5 | NOS | $ 5,000.00 | $ 25,000.00 |
| | **SWITCH** | | | | |
| 1 | 1 GANG - 1 WAY | 6 | NOS | $ 1,200.00 | $ 7,200.00 |
| 2 | 2 GANG - 1 WAY | 8 | NOS | $ 1,200.00 | $ 9,600.00 |
| 3 | 2 GANG - 2 WAY | 1 | NOS | $ 1,200.00 | $ 1,200.00 |
| 4 | 3 GANG - 1 WAY | 3 | NOS | $ 1,200.00 | $ 3,600.00 |
| 5 | 4 GANG - 1 WAY | 1 | NOS | $ 1,200.00 | $ 1,200.00 |
| 5 | BASE CUP | 65 | NOS | $ 500.00 | $ 32,500.00 |
| | **SCOKET** | | | | |
| 1 | 13A MULTI-SCOKET | 38 | NOS | $ 2,500.00 | $ 95,000.00 |
| 2 | 15A POWER SCOKET | 5 | NOS | $ 4,500.00 | $ 22,500.00 |
| 3 | 20A WATER HEATER | 3 | NOS | $ 8,000.00 | $ 24,000.00 |
| | **EARTH , LIGHTNING** | | | | |
| 1. | Earth Rod (6') | 3 | Nos | $ 8,000.00 | $ 24,000.00 |
| 2. | Earth Test Box | 2 | Nos | $ 25,000.00 | $ 50,000.00 |
| 3. | EARTH PLATE | 1 | NOS | $ 8,000.00 | $ 8,000.00 |
| 4 | LIGHTNING ARRESTOR AIR TERMINAL (3') | 2 | NOS | $ 55,000.00 | $ 110,000.00 |
| 5. | HDBC Wire S.W.G No.6 | 180 | R.ft | $ 300.00 | $ 54,000.00 |
| | **BREAKER** | | | | |
| 1 | EARTH BAR , NEUTRAL BAR | 2 | NOS | $ 7,500.00 | $ 15,000.00 |
| 2 | PILOT LAMP (R,Y,B) | 3 | NOS | $ 1,000.00 | $ 3,000.00 |
| 3 | Volt Meter (0~250V) | 1 | NOS | $ 9,000.00 | $ 9,000.00 |
| 4 | MCCB , 80A , 2P | 1 | NOS | $ 10,000.00 | $ 10,000.00 |
| 5 | MCB , 80A , 2P | 1 | NOS | $ 10,000.00 | $ 10,000.00 |
| 6 | RCCD OR ELCB 80A , 2P , 30mA | 1 | NOS | $ 20,000.00 | $ 20,000.00 |
| 7 | MCB , 10A , 1P,C-TYPE | 4 | NOS | $ 10,000.00 | $ 40,000.00 |
| 8 | MCB , 20A , 1P , C-TYPE | 8 | NOS | $ 10,000.00 | $ 80,000.00 |
| 9 | MCB , 30A , 1P , C-TYPE | 7 | NOS | $ 10,000.00 | $ 70,000.00 |
| | **0THER** | | | | |
| 1 | INSULATION TAPE (10M LENGTH ) | 100 | Coils | | |
| 2 | COMPOUND TAPE | 3 | Coils | | |
| 3 | SALT | 1 | Bags | | |
| 4 | COAL | 3 | Bags | | |
| 5 | M-7 WALL PLUG (100 NOS ) | 10 | Pks | | |
| 6 | SCREW | 30 | Dzs | | |
| 7 | ½Ø WALL PLUG & WASHER | 8 | Sets | | |
| 8 | BRINDING WIRE | 12 | Viss | | |
| 9 | PVC GLUE | 8 | Tins | | |
| 10 | 20 WAYS DISTRIBUTION BOARD | 1 | NOS | | |
| 11 | 25 Ø mm PVC Pipe - 6.35 mm | | NOS | | |
| 12 | 20 Ø mm PVC Pipe - 6.35 mm | | NOS | | |
| | **WIRE CABLE** | | | | |
| 1 | 1.5 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 3150 | R.FT | $ 350.00 | $ 1,102,500.00 |
| 2 | 2.5 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 3300 | R.FT | $ 450.00 | $ 1,485,000.00 |
| 3 | 4 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 1200 | R.FT | $ 800.00 | $ 960,000.00 |
| 4 | 25 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 320 | R.FT | $ 1,400.00 | $ 448,000.00 |
| 6 | 16 $mm^2$ (Cu/PVC) 1C | 150 | R.FT | $ 1,200.00 | $ 180,000.00 |
| | Total | | | | **$ 6,056,300.00** |
| | Mark up 15% | | | | **$ 908,445.00** |
| | **Total Amount** | | | | **$ 6,964,745.00** |

## Water Supply & Sanitary System

| ESTIMATE SHEET | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No | Particular | Unit | Total | Rate | Amount |
| *I* | ***Water Supply System (Cold Water)*** | | | | |
| 1 | 2"ø PVC x 13.5 x 6mt pipe | Nos | 6 | $ 8,000.00 | $ 48,000.00 |
| 2 | 1-1/2"ø PVC x 13.5 x 6mt pipe | Nos | 10 | $ 6,500.00 | $ 65,000.00 |
| 3 | 1"ø PVC 13.5 x 6mt pipe | Nos | 6 | $ 6,500.00 | $ 39,000.00 |
| 4 | 3/4"ø PVC 13.5 x 6mt pipe | Nos | 14 | $ 4,500.00 | $ 63,000.00 |
| | 1"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 2 | $ 8,500.00 | $ 17,000.00 |
| | 3/4"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 9 | $ 8,500.00 | $ 76,500.00 |
| | 1-1/2"ø GM Gate Valve(ANA) | Nos | 7 | $ 8,500.00 | $ 59,500.00 |
| | 3/4"ø Check Valve | Nos | 4 | $ 25,000.00 | $ 100,000.00 |
| | 1-1/2"ø Check Valve | Nos | 4 | $ 25,000.00 | $ 100,000.00 |
| 6 | 2"ø PVC V/Socket | Nos | 8 | $ 1,200.00 | $ 9,600.00 |
| 7 | 2"ø PVC x 90° Elbow (TS) | Nos | 11 | $ 3,000.00 | $ 33,000.00 |
| 8 | 2"ø PVC x 90° Tee (TS) | Nos | 5 | $ 3,000.00 | $ 15,000.00 |
| 11 | 1-1/2"x 1"ø PVC Tee (TS) | Nos | 7 | $ 3,000.00 | $ 21,000.00 |
| 12 | 1-1/2"ø PVC x 90° Elbow(TS) | Nos | 13 | $ 900.00 | $ 11,700.00 |
| 13 | 1-1/2"x 1"ø PVC Socket (TS) | Nos | 15 | $ 900.00 | $ 13,500.00 |
| 14 | 1-1/2"ø PVC Socket (TS) | Nos | 10 | $ 900.00 | $ 9,000.00 |
| 15 | 1"ø PVC x 90° Elbow | Nos | 5 | $ 600.00 | $ 3,000.00 |
| 16 | 1"ø PVC x 45° Elbow | Nos | 5 | $ 600.00 | $ 3,000.00 |
| 17 | 2" x 3/4"ø PVC R/Socket | Nos | 8 | $ 600.00 | $ 4,800.00 |
| 18 | 1"ø PVC Tee | Nos | 6 | $ 1,200.00 | $ 7,200.00 |
| 19 | 1"ø PVC Socket | Nos | 7 | $ 600.00 | $ 4,200.00 |
| 20 | 1"ø PVC V/Socket | Nos | 5 | $ 500.00 | $ 2,500.00 |
| | 3/4"ø PVC x 90° Elbow | Nos | 20 | $ 300.00 | $ 6,000.00 |
| | 3/4"ø PVC x 45° Elbow | Nos | 20 | $ 600.00 | $ 12,000.00 |
| | 3/4"ø PVC Tee | Nos | 8 | $ 450.00 | $ 3,600.00 |
| | 1-1/2"x3/4"ø PVC Socket (Ts) | Nos | 20 | $ 450.00 | $ 9,000.00 |
| 24 | 3/4"ø PVC F/Elbow (Copper) | Nos | 6 | $ 1,800.00 | $ 10,800.00 |
| 25 | 3/4"ø PVC F/Tee (Copper) | Nos | 6 | $ 2,500.00 | $ 15,000.00 |
| 26 | 3/4"ø PVC Tee | Nos | 6 | $ 400.00 | $ 2,400.00 |
| 28 | 3/4"ø PVC Socket | Nos | 8 | $ 800.00 | $ 6,400.00 |
| | Water Tap | Nos | 5 | $ 1,200.00 | $ 6,000.00 |
| 30 | Pressure Gate | Nos | 4 | $ 60,000.00 | $ 240,000.00 |
| | Booster Pump 1 hp | Nos | 2 | $ 250,000.00 | $ 500,000.00 |
| 31 | 1500 Liter Water Tank | Nos | 1 | $1,600,000.00 | $ 1,600,000.00 |

## Water Supply & Sanitary System

| ESTIMATE SHEET | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No** | **Particular** | **Unit** | **Total** | **Rate** | **Amount** |
| ***II*** | ***Water Supply System (Hot Water)*** | | | | |
| 1 | 150 Liter Water Heater (ARISTON) | Nos | 3 | $ 900,000.00 | $ 2,700,000.00 |
| 2 | 3/4"ø ALPE Pipe | ft | 150 | $ 1,200.00 | $ 180,000.00 |
| 3 | 3/4"ø Copper 90° Elbow | Nos | 9 | $ 5,000.00 | $ 45,000.00 |
| 4 | 3/4"ø F/Elbow (Copper) | Nos | 9 | $ 5,000.00 | $ 45,000.00 |
| 5 | 3/4""ø Tee (Copper) | Nos | 9 | $ 5,000.00 | $ 45,000.00 |
| 6 | 3/4""ø Socket (Copper) | Nos | 5 | $ 5,000.00 | $ 25,000.00 |
| ***III*** | ***Sanitary Appliances*** | | | | $ - |
| 1 | Water Closet | Sets | 4 | $ 230,000.00 | $ 920,000.00 |
| 2 | Counter Basin | Nos | 4 | $ 160,000.00 | $ 640,000.00 |
| 3 | Wall-Hang Basin with Half-Pedestal | Nos | 4 | $ 130,000.00 | $ 520,000.00 |
| 4 | Steel Sink & waste (Corronet) | Nos | 1 | $ 130,000.00 | $ 130,000.00 |
| 6 | Paper Holder | Nos | 4 | $ 25,000.00 | $ 100,000.00 |
| 8 | Shower mixer valve C/W Hand Shower & Rain Shower | Nos | 3 | $ 400,000.00 | $ 1,200,000.00 |
| 10 | Shower Enclosure | Nos | 3 | $ 350,000.00 | $ 1,050,000.00 |
| 11 | Soap Holder Steel | Nos | 4 | $ 28,000.00 | $ 112,000.00 |
| 12 | Mirror | Nos | 4 | $ 40,000.00 | $ 160,000.00 |
| | Bath Tub | Nos | 1 | $ 600,000.00 | $ 600,000.00 |
| 13 | Bottle Trap(A-8105-N) | Nos | 4 | $ 17,000.00 | $ 68,000.00 |
| 15 | Basin Tap | Nos | 4 | $ 80,000.00 | $ 320,000.00 |
| 17 | Sink Tap | Nos | 1 | $ 12,000.00 | $ 12,000.00 |
| 21 | Floor Drain with Trap | Nos | 8 | $ 8,000.00 | $ 64,000.00 |
| 32 | 4"ø PVC (Soil Waste Pipe) | ft | 200 | $ 350.00 | $ 70,000.00 |
| 33 | 3"ø PVC (Waste Pipe) | ft | 150 | $ 320.00 | $ 48,000.00 |
| 34 | 2"ø PVC (Vent Pipe) | ft | 75 | $ 280.00 | $ 21,000.00 |
| 35 | Bio Tank 2Cum | Nos | 1 | $1,800,000.00 | $ 1,800,000.00 |
| | Total | | | | **$ 13,991,700.00** |
| | Markup 15% | | | | **$ 2,098,755.00** |
| | **Total Amount** | | | | **$ 16,090,455.00** |

**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

ပူးတွဲပါ(၁၀)

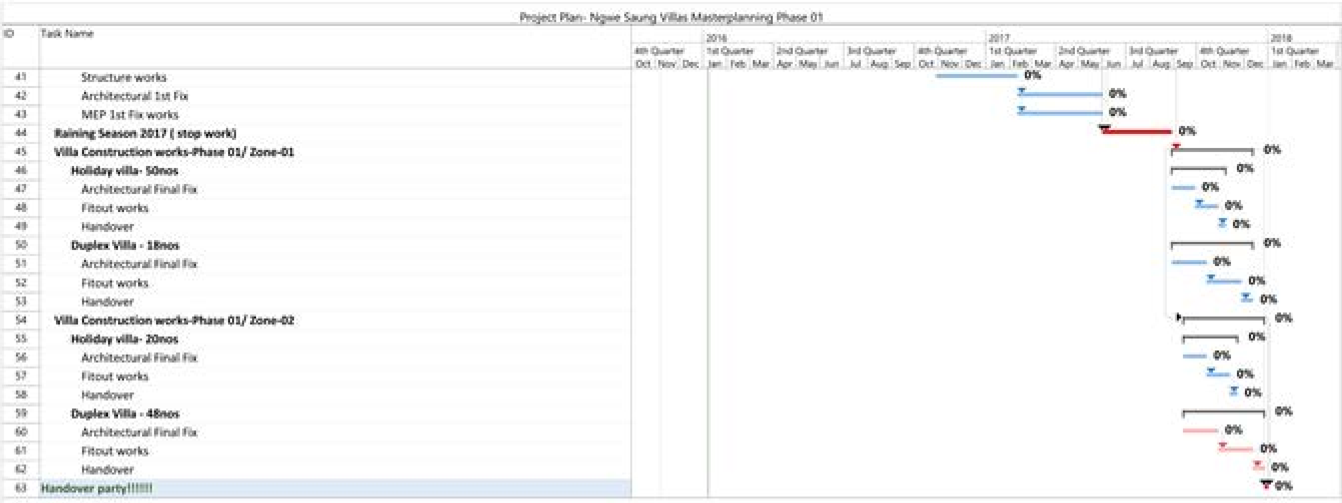
Project Plan- Ngwe Saung Villas Masterplanning Phase 01

| ID | Task Name | % Complete |
|---|---|---|
| 1 | **Ngwe Saung Villa project - Phase -01 kickoff** | 3% |
| 2 | **Soil works** | 88% |
| 3 | Machinary mobilization | 100% |
| 4 | Site prepariation and workers office set up | 100% |
| 5 | fixing up the road to the soil burrowing area | 100% |
| 6 | Soil borrowing works | 95% |
| 7 | Soil cutting works at the phase 01 plots | 50% |
| 8 | **Infrastructure Construction works- Phase-01-A** | 0% |
| 9 | Roads soil works- Phase -1 | 0% |
| 10 | wetlands soil borrowing works | 0% |
| 11 | Civil construction of Water & sanitary plants ( piping works) | 0% |
| 12 | Civil Construction of Electrical generator house/ substation (wiring works) | 0% |
| 13 | Road & drain Construction works (Concrete & brick drain road) | 0% |
| 14 | **Raining Season 2016 ( stop work)** | 0% |
| 15 | **Construction Works for the Spa** | 0% |
| 16 | **Construction works for the Club House** | 0% |
| 17 | Structure works | 0% |
| 18 | Archi works | 0% |
| 19 | MEP works | 0% |
| 20 | Fitout works | 0% |
| 21 | **Infrastructure Construction works- Phase-01 B** | 0% |
| 22 | Repair any damage during the rain season | 0% |
| 23 | Engineering works & piping works for Water & sanitary plants | 0% |
| 24 | Engineering works & wiring works for Electrical generator house/ substation | 0% |
| 25 | External/ Landscape lighting works | 0% |
| 26 | **Villa Construction works-Phase 01/ Zone-01** | 0% |
| 27 | **Holiday villa- 50nos** | 0% |
| 28 | Structure works | 0% |
| 29 | Architectural 1st Fix | 0% |
| 30 | MEP 1st Fix works | 0% |
| 31 | **Duplex Villa - 18nos** | 0% |
| 32 | Structure works | 0% |
| 33 | Architectural 1st Fix | 0% |
| 34 | MEP 1st Fix works | 0% |
| 35 | **Villa Construction works-Phase 01/ Zone-02** | 0% |
| 36 | **Holiday villa- 20nos** | 0% |
| 37 | Structure works | 0% |
| 38 | Architectural 1st Fix | 0% |
| 39 | MEP 1st Fix works | 0% |
| 40 | **Duplex Villa - 48nos** | 0% |

Timeline: 2016 – 2018 (4th Quarter Oct–Dec 2015; 1st–4th Quarter 2016; 1st–4th Quarter 2017; 1st Quarter 2018)

**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

# 5. Project Schedule



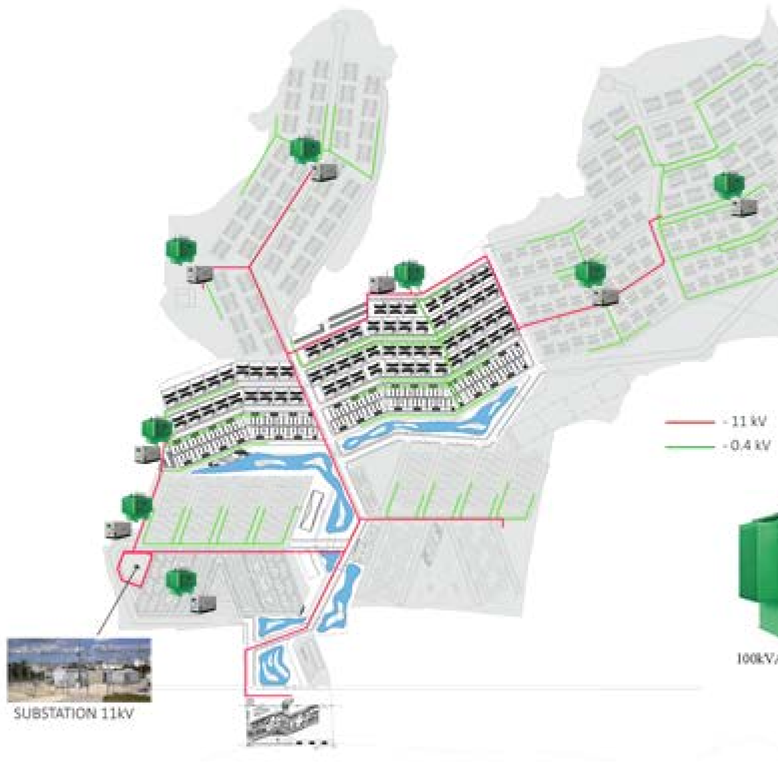
**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

# 3. Design Development Works- Infrastructure

ပူးတွဲပါ(၁၁)

## 3.1 Electrical Supply








300kVA Generator (L-4.5 x W-1.5 x H-2.5)M



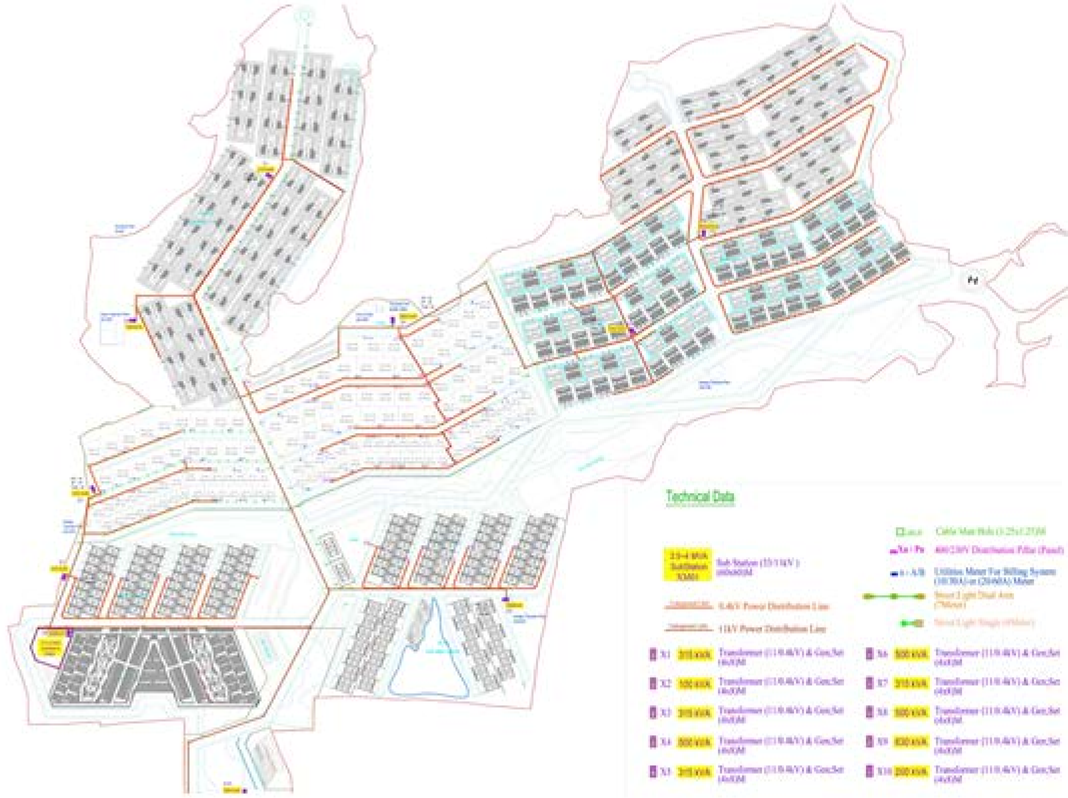
100kVA/315kVA/500kVA Transformer



Package Type Transformer

**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

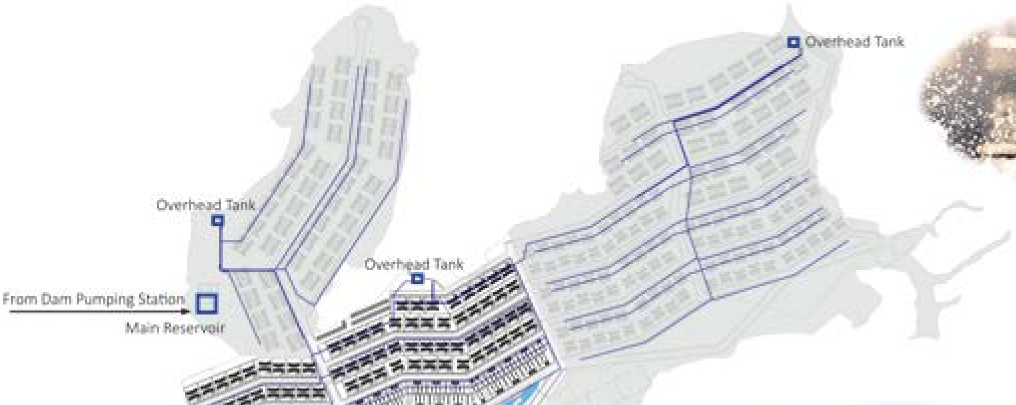
## 3.1 Electrical Supply



**AYEYARWADDY**
**Resort & Villa Development Co., Ltd.**
**Novotel Yangon Max.**
**Office room.no (301).**

ပူးတွဲပါ (၁၂)

## 3.2 Fresh Water Supply





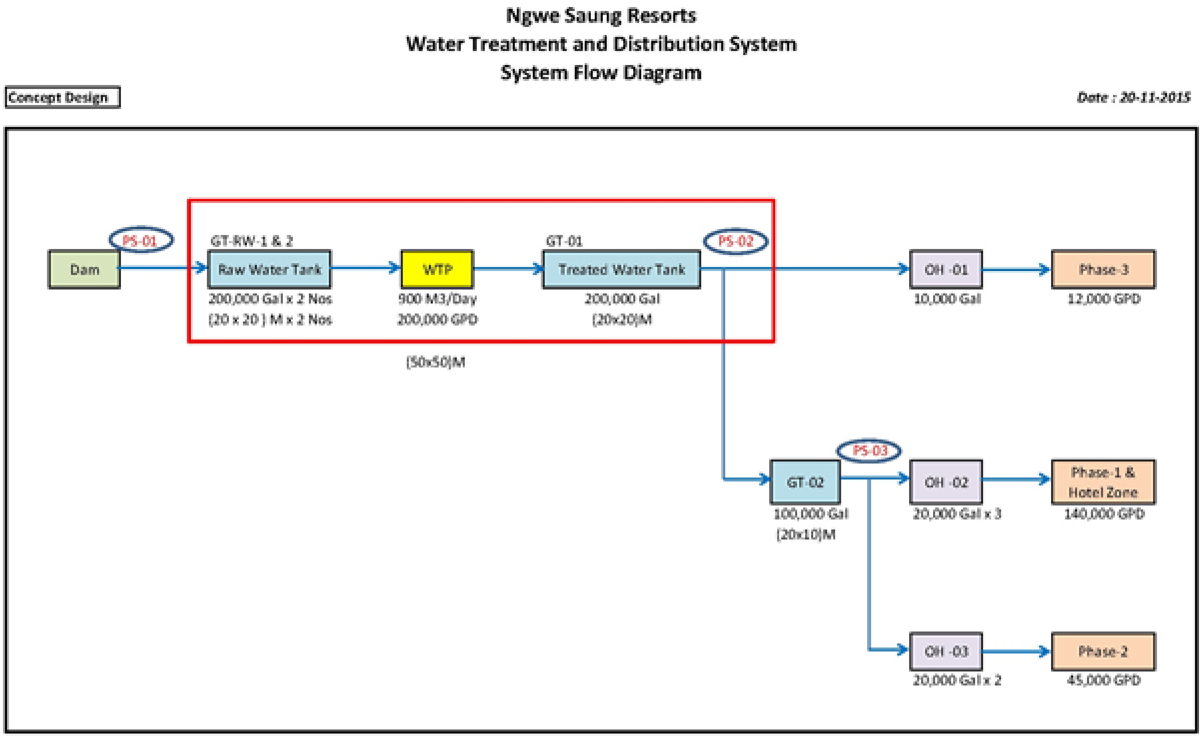




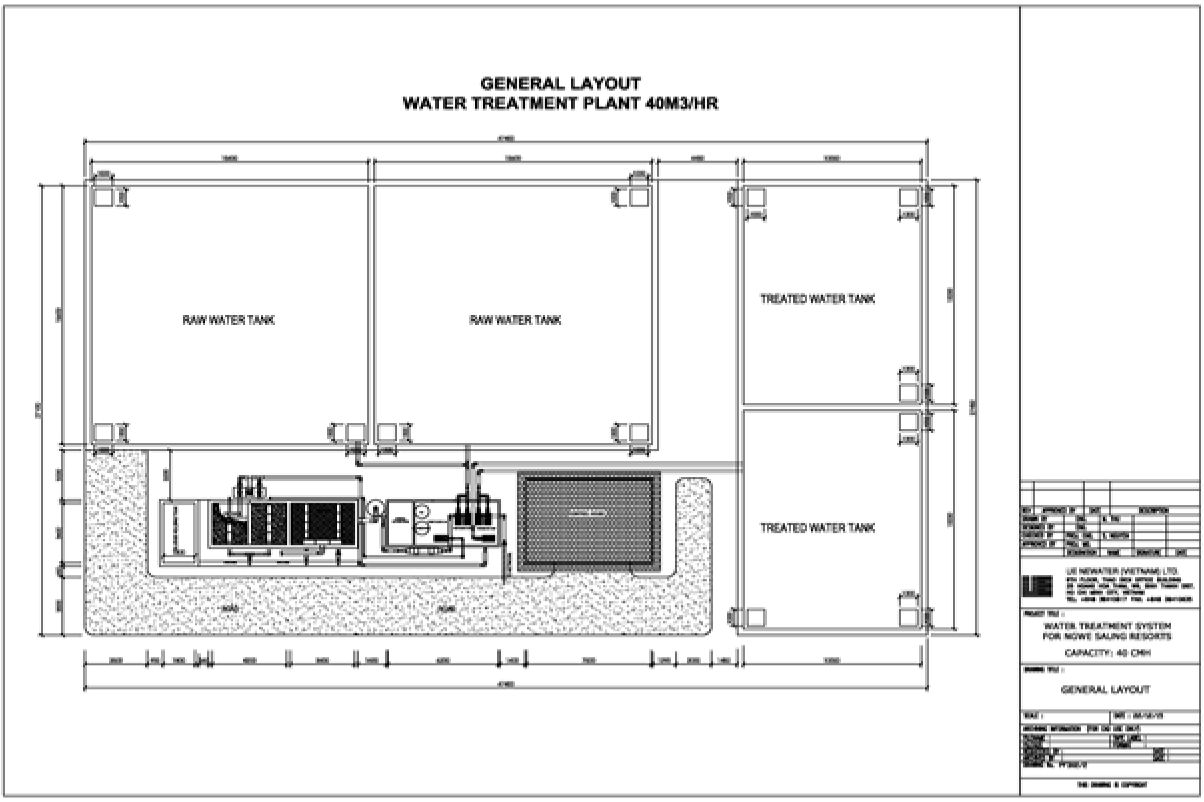

## 3.3 Waste Water & Storm water Management



## 3.2 Fresh Water Supply



## 3.2 Fresh Water Supply



# Ngwe Saung Resorts

## Water Requirement and Sewage Capacity

ပူးတွဲပါ(၁၃)

Concept Design

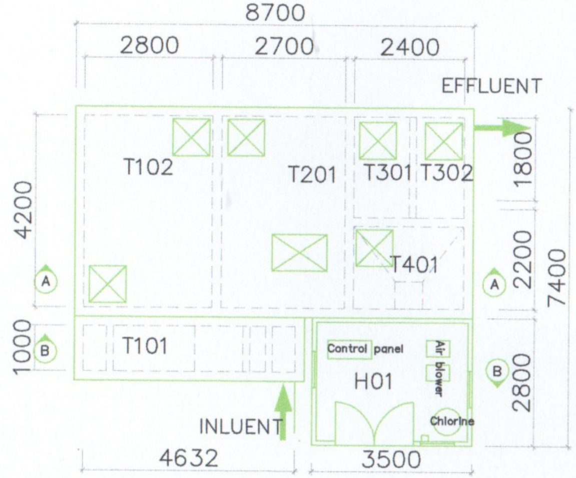
*Date* : 14-11-2017

| Phase | Zone | Type of Building | Quantity | Water Consumption /Day/Household (Gal) | Water Requirement (Gal) / Day | Sewage M3/Day | Proposed STP Capacity ( M3/Day) | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| 1 | 1 | DV-A | 18 | 250 | 4,500 | 18 | | |
| 1 | 1 | HV-B | 20 | 250 | 5,000 | 20 | | |
| 1 | 1 | HV-A | 28 | 250 | 7,000 | 28 | | |
| 1 | 2 | DV-A | 40 | 250 | 10,000 | 40 | | |
| 1 | 2 | HV-B | 16 | 250 | 4,000 | 16 | | |
| 1 | 2 | HV-A | 8 | 250 | 2,000 | 8 | | |
| | | | | | - | - | | |
| | | Phase-1 Total | 130 | | 33500 | 130 | 110 | SWTP-01 |

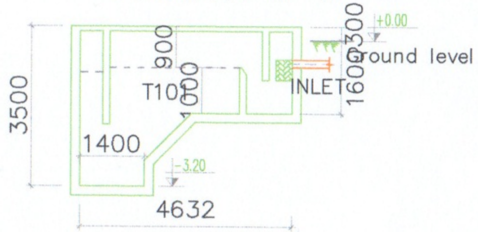
HV Holiday Villas
DV Deluxe Villas

# GENERAL LAYOUT FOR HOLIDAY VILLAS SEWAGE TREATMENT PLANT (STP)

Capacity : STP3 50m3/day




## SECTION B–B




## SECTION A–A




NOTES:

| | |
|---|---|
| T101 | CORRUGATE LATE INTERCEPTOR |
| T102 | EQUALIZATION TANK |
| T201 | SBR UNIT |
| T301 | DISINFECTION TANK |
| T302 | TREATED WATER TANK |
| T401 | SLUDGE HOLDING TANK |
| T501 | CHEMICAL STORAGE TANK |
| H01 | CONTROL PANEL & EQUIPMENT |

| REV | APPROVED BY | DATE | DESCRIPTION | |
|---|---|---|---|---|
| DRAWN BY | ENG. | M. THU | | |
| DESIGNED BY | ENG. | | | |
| CHECKED BY | PROJ. ENG. | S. NGUYEN | | |
| APPROVED BY | PROJ. MG. | | | |
| | DESIGNATION | NAME | SIGNATURE | DATE |

UE NEWATER (VIETNAM) LTD.
9TH FLOOR, THAO DIEN OFFICE BUILDING
25 HOANG HOA THAM, W6, BINH THANH DIST.
HO CHI MINH CITY, VIETNAM
TEL: +848 38410617 FAX: +848 38410635

PROJECT TITLE :

SEWAGE TREATMENT SYSTEM FOR HOLIDAY VILLAS

CAPACITY: 50 CMD

DRAWING TITLE :

GENERAL LAYOUT & SECTION

SCALE : | DATE : 10/12/15

ARCHIVING INFORMATION (FOR CAD USE ONLY)

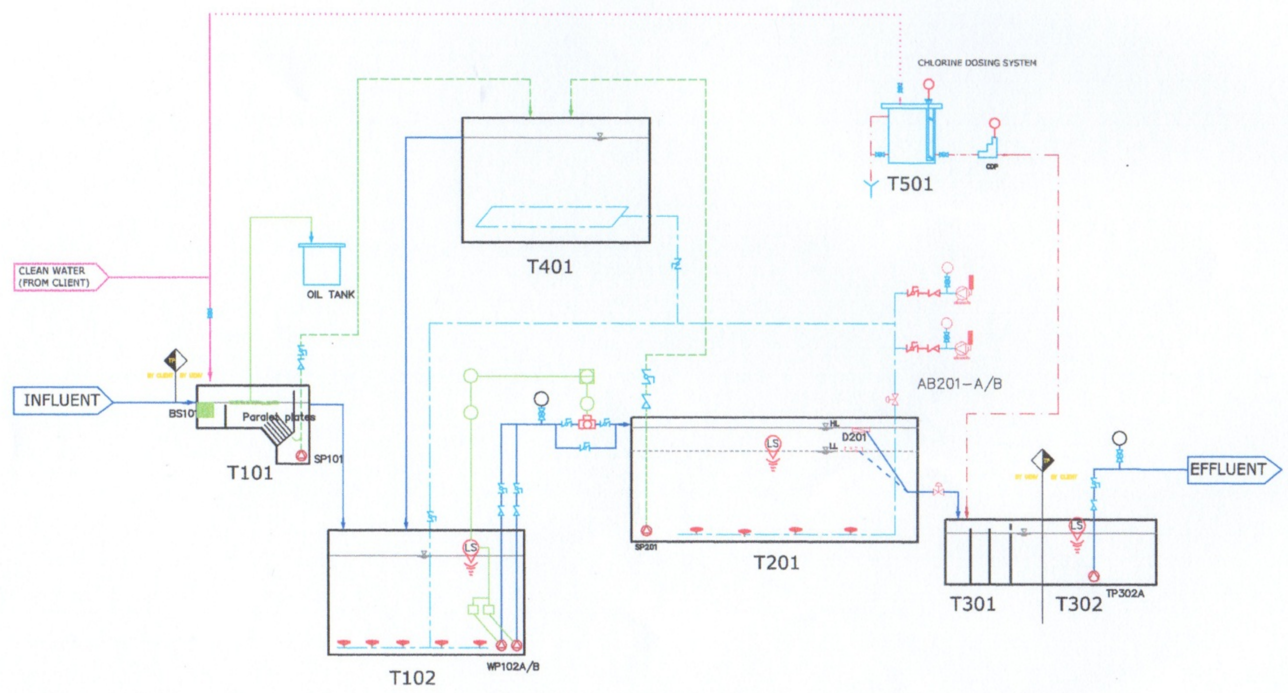
FILENAME : | TAPE LABEL :
FILESIZE : | FORMAT :
REQUESTED BY : | DATE :
ARCHIVED BY : | DATE :
DRAWING No. PFD02/3

THIS DRAWING IS COPYRIGHT

# PROCESS FLOW DIAGRAM FOR HOLIDAY VILLAS SEWAGE TREATMENT PLANT (STP)

Capacity: STP3 50m3/day

Country: Myanmar




NOTES:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| T101 | CORRUGATE LATE INTERCEPTOR (CPI) | T501 | CHEMICAL STORAGE TANK | SP | SLUDGE PUMP |
| T102 | EQUALIZATION TANK | WW | WASTEWATER | SM | SUBMERSIBLE MIXER |
| T201 | SBR UNIT | MBS | MOTORIZED BAR SCREEN | CDP | CHEMICAL DOSING PUMP |
| T301 | DISINFECTION TANK | WP | WASTEWATER PUMP | SA | SURFACE AERATOR |
| T302 | TREATED WATER TANK | AB | AIR BLOWER | D | DECANTER |
| T401 | SLUDGE HOLDING TANK | | | TP | TREATED WW PUMP |

LINE SYMBOLS

- WASTEWATER PROCESS LINES
- SLUDGE LINE
- AIR LINE
- CHEMICAL LINE
- PROCESS FLOW CONTINUATION FLAG IN LEFT / OUT RIGHT
- PROCESS FLOW CONTINUATION FLAG OUT LEFT / IN RIGHT
- FLOW ARROW
- CONNECTION (OF LINES)
- PIPE SPECIFICATION CHANGE POINT
- TERMINATION POINT

VALVE & ACTUATORS SYMBOL

| | |
|---|---|
| LEVEL SENSOR | BUTTERFLY VALVE |
| PRESSURE GAUGES | ELECTRIC VALVE |
| FLOWMETER | GATE VALVE (OPEN) |
| FLOWMETER | BALL VALVE (OPEN) |
| FLOWMETER | CHECK VALVE |
| SUBMERSIBLE PUMP | AIR BLOWER |
| CENTRIFUGAL PUMP | DRY PUMP /CENTRIFUGAL PUMP |
| DOSING PUMP | MANUAL BAR SCREEN |
| FAN | PARABOLIC SCREEN |
| AGITATOR | BASKET SCREEN |
| SUBMERSIBLE MIXER | SCREW PUMP |

| REV | APPROVED BY | DATE | DESCRIPTION | |
|---|---|---|---|---|
| DRAWN BY | ENG. | M. THU | | |
| DESIGNED BY | ENG. | | | |
| CHECKED BY | PROJ. ENG. | S. NGUYEN | | |
| APPROVED BY | PROJ. MG. | | | |
| | DESIGNATION | NAME | SIGNATURE | DATE |

UE NEWATER (VIETNAM) LTD.
9TH FLOOR, THAO DIEN OFFICE BUILDING
25 NGUYEN HOA THAM, W8, BINH THANH DIST.
HO CHI MINH CITY, VIETNAM
TEL: +848 38410617 FAX: +848 38410635

PROJECT TITLE :

SEWAGE TREATMENT SYSTEM FOR HOLIDAY VILLAS

CAPACITY: 50 CMD

DRAWING TITLE :

PROCESS FLOW DIAGRAM

SCALE : DATE : 10/12/15

ARCHIVING INFORMATION (FOR CAD USE ONLY)

FILENAME : TAPE LABEL :
FILESIZE : FORMAT :
REQUESTED BY : DATE :
ARCHIVED BY : DATE :
DRAWING No. PFD01/3

THIS DRAWING IS COPYRIGHT

# 6. Site Progress Photos









# 6. Site Progress Photos





# 6. Site Progress Photos









# 6. Site Progress Photos









# 6. Site Progress Photos



# 6. Site Progress Photos



# 6. Site Progress Photos



# CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ

# 7. CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ

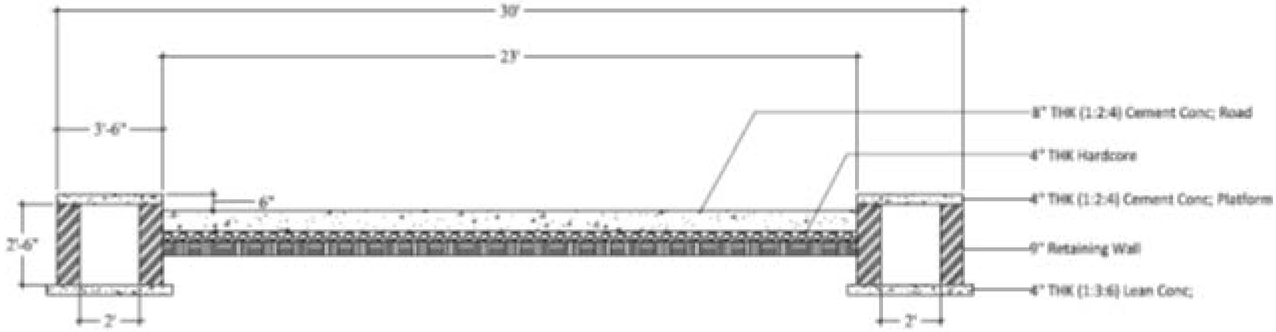
(၁) ဒေသအတွက်တည်ဆောက်ပြီးစီးသွားသောလုပ်ငန်းများ။

၁။ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်(ဘူးကွဲကြီး)တွင် Yacht Club မှ Ngwe Saung Villa အထိ အများပြည်သူများအတွက် အဆင်ပြေစွာသွားလာနိုင်ရန် ကျေးရွာခြင်းဆက်မြေသားလမ်းကို ကွန်ကရစ်လမ်း အဖြစ်မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ မတည် အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ်လှူဒါန်း ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ မြေသားလမ်းအား ငွေဆောင်မြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထား သော Specification/drawings များနှင့်အညီ ( ၂၃′ ) ပေ ကျယ်ဝန်းသော ကွန်ကရစ်လမ်းကို (၂၈.၃.၂၀၁၆) မှစတင်၍ (၂၈.၅.၂၀၁၆) တွင်ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပြီး ဒေသမှ အသုံးပြုလျှက်ရှိပါသည်။

ပူးတွဲပါ - စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသော Design Drawing
- မူလလမ်းတည်ရှိပုံ။
- လမ်းတည်ဆောက်ပြီးစီးမှု မှတ်တမ်းဓာတ်ပုံများ။

# 7. CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ




စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသော Design Drawing

# 7. CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ



2015 ယခင်မူလ လမ်းအခြေနေ နှင့် တည်ရှိပုံ။

# 7. CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ





လမ်းစတင်ဆောက်လုပ်နေစဉ် တာဝန်ရှိသူများ တိုင်းတာစစ်ဆေးခြင်း မှတ်တမ်းတင်ဓာတ်ပုံများ

# 7. CSR ဒေသ အကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ





လမ်းတည်ဆောက်ပြီးစီးမှု မှတ်တမ်းဓာတ်ပုံများ။